

Fiche Synthèse Antony Iris 202- Guillebaud

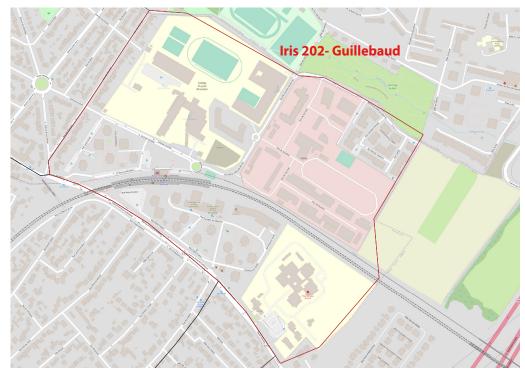






L'Iris 202-Guillebaud

L'Iris 202- Guillebaud se situe à l'Est d'Antony dans le quartier Guillebaud- Beau Vallon- Tourevoie.

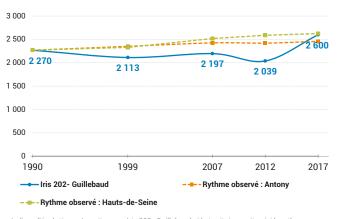


Caractéristiques de la population du quartier

Comment a évolué la population ?

L'évolution de la population, des années 90 à nos iours

Source: Insee. RP 1990-2017



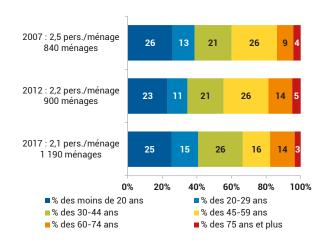
Indique l'évolution qu'aurait connu Iris 202- Guillebaud si le territoire avait suivi le rythme observé dans les territoires de comparaison.

Après avoir peu évolué entre 1990 et 2007, le nombre d'habitants de l'Iris Guillebaud a diminué de 7% (-160 habitants) entre 2007 et 2012 pour ensuite progresser de 28% (+560 habitants) entre 2012 et 2017. Au dernier recensement de la population (RP 2017), l'Iris Guillebaud compte ainsi 2 600 habitants.

Cette évolution globale masque des dynamiques différentes selon les générations considérées. Le nombre de personnes âgées de 45 à 59 ans a ainsi diminué (-50 personnes, -22%) quand celui des vingtenaires progresse de 72% (+170), celui des 35-44

L'évolution des grands groupes d'âge

Source: Insee, RP 2007-2017



ans de 58%(+250) et celui des moins de 20 ans de 40% (+190).

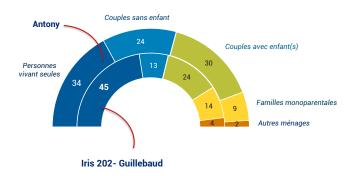
La structure par âge a donc évolué sur les dix dernières années. Le poids des personnes âgées de 20-44 ans et des 60-74 ans et plus a augmenté au détriment de celui des 45-59 ans. Si cette répartition par âge de la population est proche de celle de l'ensemble des Antoniens, les personnes âgées de 75 ans et plus restent moins présents dans l'Iris Guillebaud (9% contre 3% en moyenne communale).



Qui sont les habitants du quartier?

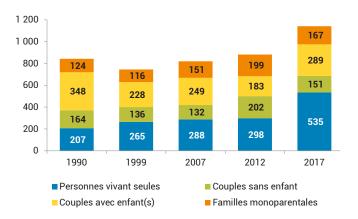
Les structures familiales

Source: Insee, RP 2017



L'évolution de la composition des ménages

Source: Insee, RP 1990-2017



L'Iris Guillebaud est le quartier d'Antony où l'isolement résidentiel est le plus répandu. 45% des ménages se composent d'une seule personne (535 ménages), soit 11 points de plus qu'à l'échelle communale et nationale. Avec 2,1 personnes par ménages, la taille moyenne des ménages de ce quartier est l'une des plus petites d'Antony.

Cette prédominance des personnes seules se réalise au détriment des couples sans enfant sous-reprrésentés dans cet Iris (13% contre 24%). Un peu moins de 4 ménages sur 10 sont des familles avec enfant(s), (soit 460 ménages), à l'instar de l'ensemble de la commune.

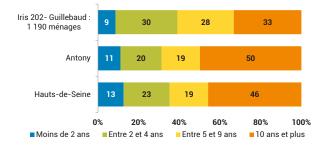
L'Iris 202- Guillebaud se distingue toutefois de l'ensemble de la commune par l'importance des familles monoparentales au sein des familles avec enfant(s), soit 37% d'entre elles contre 24% pour Antony.

La croissance démographique constatée sur cet Iris s'accompagne d'une augmentation du nombre de personnes seules (soit de +79%,, +240 personnes) et de couples avec enfant(s) (+58%, +110 ménages). Les couples sans enfant et les familles monoparentales voient parallèlement leur nombre diminuer de respectivement 25% et 16% (-50 et -30 ménages).

Quel renouvellement de la population dans le quartier?

Part des ménages selon l'ancienneté d'occupation de leurs logements

Source : Insee, RP 2017



Les populations habitant dans l'Iris 202- Guillebaud depuis 10 ans ou plus sont également moins nombreuses en proportion du fait du renouvellement urbain qu'a connu ce territoire.

En 2017, un tiers des ménages occupent leur logement depuis 10 ans ou plus (395 ménages) contre 46% des ménages antoniens dans leur ensemble.

A l'inverse, 465 ménages occupent leur logement depuis moins de 5 ans, soit 39% d'entre eux contre 31% à l'échelle de la commune.

5 030 ménages résident dans leur logement depuis 5 à 10 ans, soit 28% d'entre eux, c'est-à-dire 11 points de moins qu'à l'échelle communale.

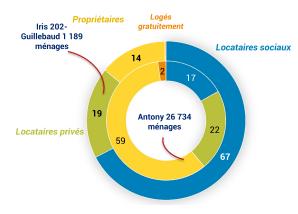


Les conditions de vie des habitants du quartier

Quelles sont les caractéristiques des logements du quartier?

Répartition des ménages selon le statut d'occupation du logement

Source: Insee, RP 2017



L'Iris 202-Guillebaud se caractérise par une concentration de logements sociaux au sein de son territoire, plus des 2/3 de ses résidences principales appartenant au parc social au sens de l'Insee (800). 14% des ménages sont propriétaires de leur logement, (165) et 19% sont locataires du parc privé (220 ménages).

Les ménages en situation de sur-peuplement, c'està-dire ne comptant pas assez de pièces au regard du nombre de personnes vivant dans le logement, sont aussi nombreux sur le quartier que sur la commune : 12%, soit 150 ménages. Les ménages sous-peuplés sont bien moins présents dans le quartier (30% des ménages sont concernés, contre 59% à l'échelle d'Antony, soit près de 2 fois moins).

Les ménages en situation de surpeuplement et sous-peuplement

contours Iris

Source: Insee Fichiers détails 2017

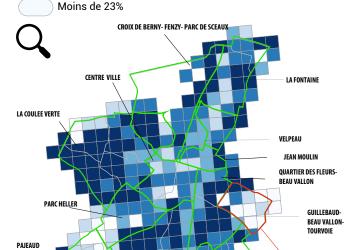
	Ménages en situation de sur-peuplement		Ménages en situation de sous-peuplement		
	Nb	%	Nb	%	dont accentué
Iris 202- Guillebaud	147	12,3	351	29,5	210
Antony	2 459	9,2	15 514	58,0	10 541

Part des ménages propriétaires de leur logement

Source : Insee, Filosofi 2015 80% et plus (max=100%)







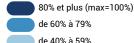
MICHALO

BACONNET

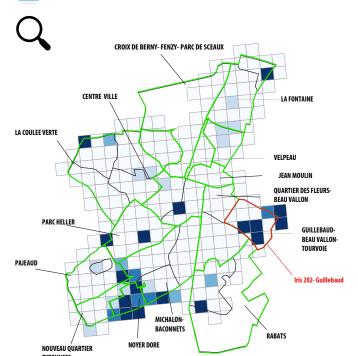
NOYER DORE

Part de logements sociaux parmi les log. occupés

Source : Insee, Filosofi 2015



de 20% à 39%



Iris 202- Guillehaud

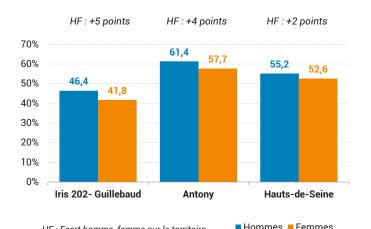
NOUVEAU OUARTIER



La formation et l'emploi Quel est le niveau de formation des habitants du quartier?

Les hauts niveaux de formation selon le sexe

Source: Insee, RP 2017



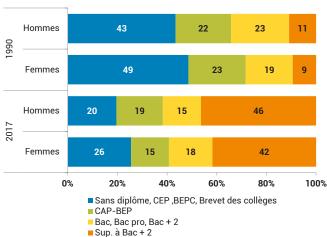
Les habitants âgés de 15 à 64 ans non scolarisés ont dans l'Iris 202- Guillebaud un niveau de formation moins élevé qu'en moyenne à Antony. Ainsi, 46% des hommes (355) et 42% des femmes non scolarisés (460) ont un niveau de formation supérieur à bac+2. L'écart entre hommes et femmes est de 5 points au bénéfice des hommes. En comparaison, 61% des hommes et 58% des femmes ont un haut niveau de formation à Antony, soit près de 15 points de plus.

HF: Ecart homme-femme sur le territoire

Globalement, le mouvement de massification scolaire a fortement réduit le nombre d'habitants de 15 ans et plus non diplômés ou titulaires du CEP, BEPC, ou du brevet des collèges. Cette tendance n'explique cependant

Le détail des niveaux de formation

Source: Insee, RP 1990-2017



pas tout. Depuis 1990, les niveaux de formation des populations non scolarisées résidant sur le quartier se sont en effet améliorés, la part des bas niveaux de formation ayant été divisée par 2 : 43% des hommes et 49% des femmes n'avaient aucun diplôme contre 20% et 26% aujourd'hui.

Cette tendance s'inscrit dans une évolution plus globale d'accès à la formation pour les femmes, bien que la part de femmes sans diplôme reste plus élevée que celle des hommes. Ces parts sont moins élevées que celles observées à l'échelle d'Antony (13% des hommes et 18% des femmes non scolarisés n'ont pas de diplôme ou un CEP, BEPC, brevet des collèges).

Quelle est la situation des habitants au regard de l'emploi?

La situation des 15-64 ans au regard de l'emploi

Source: Insee, RP 2017

	2012	2012		
	Effectifs	%	Effectifs	%
Actifs	1 051	73%	1 347	77%
dont actifs en emploi	920	64%	1 161	66%
dont chômeurs	131	9%	186	11%
Inactifs	397	27%	404	23%
dont élèves, étudiants, stagiaires non rémunérés	113	8%	144	8%
dont (pré-)retraités	101	7%	108	6%
dont autres inactifs	183	13%	153	9%
Ensemble de la population de 15-64 ans	1 448	100%	1 751	100%

A l'image d'Antony en son entier, l'Iris 202-Guillebaud compte 3/4 d'actifs compte parmi ses habitants de 15-64 ans (1 350 actifs). Ce territoire enregistre cependant un taux d'emploi inférieur à la moyenne communale (66% contre 70%). Les personnes en étude y sont également moins présents (8% contre 13%) au contraire des personnes en recherche d'emploi (11% contre 7%)

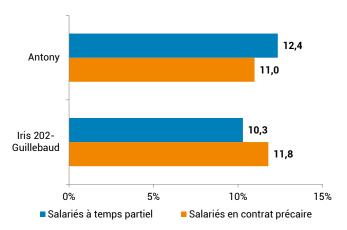
et les personnes ni en étude, ni en (pré) retraites (9% contre 5%).

Le poids des inactifs ni en étude, ni en (pré) retraites c'est-à-dire au foyer, handicapés ou en invalidité a diminué de 4 points entre 2012 et 2017. Leur nombre a diminué en parallèle de 30 personnes.



Les salariés en emploi précaire et à temps partiel

Source: Insee, RP 2017



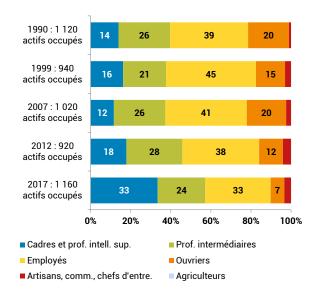
Les conditions d'emploi des salariés habitant dans l'Iris Guillebaud sont proches de celles de l'ensemble d'Antony.

110 salariés occupent un emploi à temps partiel, qu'il soit choisi ou subi, soit 12% d'entre eux contre 10% à Antony dans son ensemble.

130 salariés sont d'autre part employés sous contrats précaires, soit 12% d'entre eux contre 11% à l'échelle communale. Sont considérés ici en emploi précaire les apprentis, les personnes placées par une agence d'intérim, en emplois aidés, les stagiaires rémunérés, en CDD.

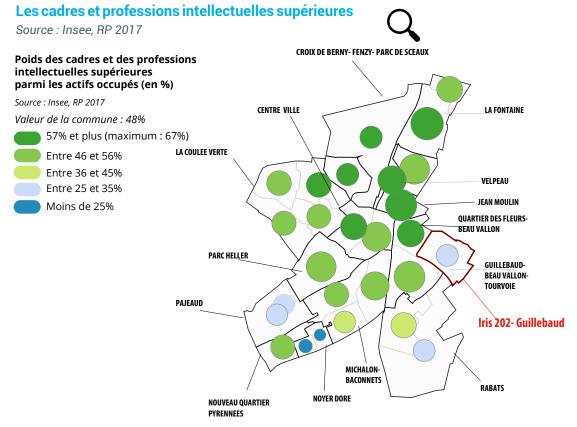
Les actifs occupés selon leurs PCS

Source: Insee, RP 2017



Les catégories socioprofessionnelles des actifs du quartier ont évolué depuis les années 90. Alors que 20% des actifs en emploi étaient ouvriers et 39% employés en 1990, ils ne sont plus que 7% (80 ouvriers) et 33% (380 employés) en 2017 (6% et 17% pour Antony). 24% des actifs en emploi exercent une profession intermédiaire (proche de 1990).

Enfin,1/3 des actifs en emploi du quartier sont cadres (390), soit 19 points de plus qu'en 1990 et 15 points de moins qu'en moyenne communale.



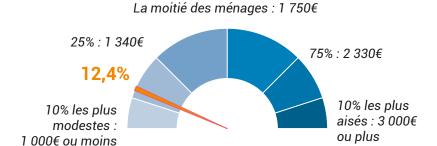


Pauvreté et précarité

Quel est le niveau de vie des habitants du quartier?

Niveau de vie et taux de pauvreté

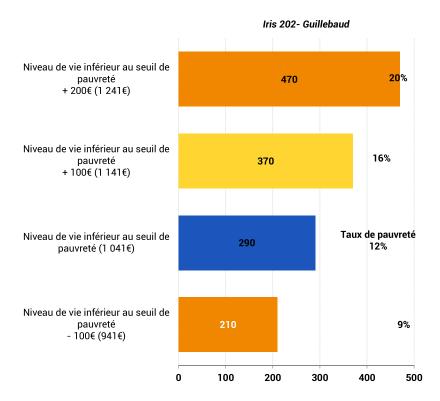
Source: Insee, Filosofi 2017



Taux de pauvreté à l'échelle d'Antony : 8%

Effectifs des populations selon les seuils de niveaux de vie

Source : Insee, Filosofi 2017- Traitements & estimations © Compas



DÉFINITION

Taux de pauvreté: part des personnes vivant sous le seuil de pauvreté correspondant à 60% du niveau de vie médian national (1 041€ par mois et par UC en 2017).

12,4,% des ménages vivent sous le seuil de pauvreté en 2017, c'est-à-dire avec moins de 1 041€ par mois et par unité de consommation. L'Iris 202- Guillebaud est ainsi l'un des Iris les plus modestes d'Antony.

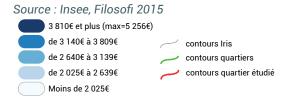
On peut estimer qu'environ 290 personnes vivent sous le seuil de pauvreté. Augmenter de 100€ à 200€ le seuil de niveaux de ressources pour déterminer les populations vulnérables de l'Iris 202- Guillebaud générerait une augmentation de 80 à 180 personnes.

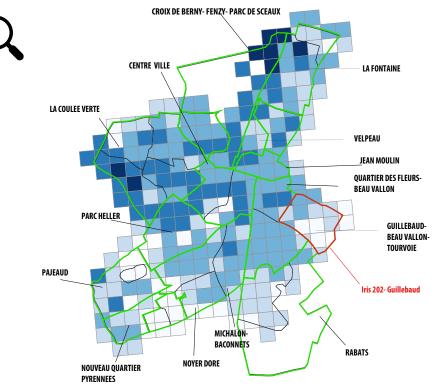
Un seuil de 100€ inférieur au seuil officiel (soit 941€ par mois en 2017) porterait à environ 210 personnes la population vivant en situation de grande pauvreté.

La moitié des ménages vit avec moins de 1 750 par mois et par UC quand la moitié vit avec plus. Les 10% les plus modestes (1er décile) vivent avec moins de 1 000€ par mois et par UC, les 10% les plus aisés avec 3 000€.



Niveau de vie moyen du carreau (mensuel)





Le taux de pauvreté (part des ménages vivant sous le seuil de pauvreté)







L'enfance et la jeunesse

L'importance des enfants dans le quartier

Les enfants de moins de 15 ans

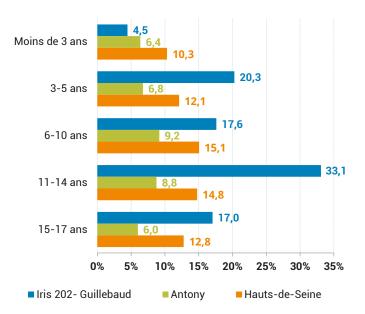
Source: Insee, RP 2017

	Iris 202- Guille	baud	Antony		
	Effectifs	%	Effectifs	%	
Moins de 3 ans	167	6%	2 325	4%	
3 à 5 ans	150	6%	2 443	4%	
6 à 10 ans	114	4%	3 924	6%	
11 à 14 ans	113	4%	3 074	5%	
Moins de 15 ans	545	21%	11 765	19%	

21% des habitants du quartier sont âgés de moins de 15 ans en 2017 (545 jeunes), une proportion proche de la moyenne communale. Parmi les 580 mineurs du quartier, environ 100 enfants sont considérés comme vulnérables d'un point de vue socio-éducatif, soit 17% des enfants de moins de 18 ans. Cette part est particulièrement supérieure à la moyenne communale et nationale pour les 11-14 ans alors qu'elle est inférieure à celles-ci pour les enfants

Les mineurs potentiellement vulnérables

Source: Insee Fichiers détails 2017





<u>Indice de vulnérabilité</u>: nous considérons qu'un enfant est vulnérable, et pourrait potentiellement avoir besoin d'un soutien scolaire, dès lors qu'il cumule 4 de ces 7 facteurs de risques:

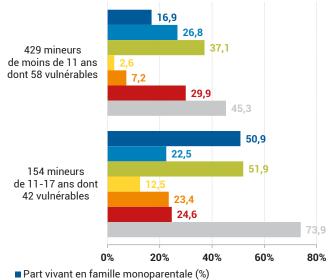
- vivre dans une famille monoparentale
- •vivre dans famille nombreuse (3 enfants et plus)
- •vivre au sein d'une famille où « tous les parents » ont un bas niveau de formation (BEPC ou brevet des collèges au plus)
- •vivre dans une famille comptant au moins un parent se déclarant au chômage ou occupant un emploi précaire •vivre dans une famille sans aucun adulte actif en emploi
- •vivre en appartement locatif dans un immeuble ancien
- •vivre dans un logement surpeuplé

âgés de moins de 3 ans. La potentielle vulnérabilité des enfants dans le quartier vient en premier lieu de la part des enfants résidant en logement social (ou précaire ou collectif ancien) et/ou dans un logement surpeuplé mais également en famille nombreuse pour les plus jeunes.

Pour rappel, ces critères ne constituent pas des fragilités en soi, c'est bien le cumul des facteurs qui indique une vulnérabilité potentielle.

Les mineurs potentiellement vulnérables par critère

Source: Insee Fichiers détails 2017



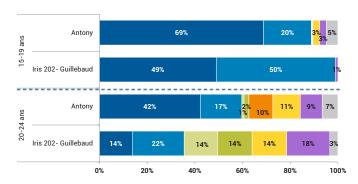
- Part vivant en famille nombreuse (%)
- Part vivant dans un logement surpeuplé (%)
- Part dont tous les parents sont sans diplôme (%)
- Part dont tous les parents sont sans emploi (%)
- Part dont au moins un parent est au chômage ou contrat précaire (%)
- Part vivant en logement social, en logement précaire ou dans un collectif privé ancien (%)

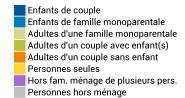


Les jeunes de 15-24 ans dans le quartier

La situation familiale des jeunes

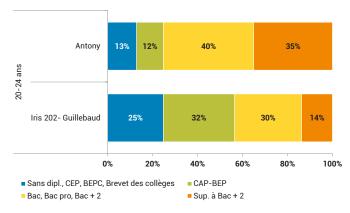
Source: Insee Fichiers détails 2017





Le niveau de diplôme des jeunes non scolarisés

Source: Insee Fichiers détails 2017



L'Iris 202- Guillebaud rassemble 270 jeunes de 15-24 ans, soit 10% des habitants. Ce territoire compte un peu moins de jeunes qu'en moyenne communale (12%).

Les jeunes de 15-19 ans vivent pour la quasitotalité d'entre eux chez leurs parents. Parmi eux, la moitié vivent au sein d'une famille monoparentale.

Si cette sur représentation des jeunes vivant avec un seul parent s'observe chez les jeunes de 20-24 ans, ces derniers sont majoritairement autonomes résidentiellement, soit 64% d'entre eux (95 jeunes) contre 40% en moyenne communale.

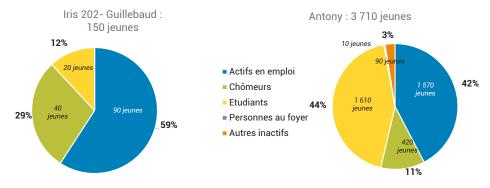
Les jeunes de 20-24 ans en charge de famille sont par ailleurs très présents. Ils représentent 29% des jeunes de 20-24 ans habitant l'Iris (40 jeunes) contre 3% à l'échelle communale.

Les jeunes de 20-24 ans habitant l'Iris 202-Guillebaud sont en moyenne moins formés que l'ensemble des jeunes Antoniens. Plus d'1/4 des 20-24 ans du quartier n'ont pas de diplôme (30 jeunes) quand 14% ont un niveau supérieur à bac+2 contre respectivement 13% et 35% pour Antony.

Enfin, la majorité des jeunes de 20-24 ans habitant l'Iris 202- Guillebaud travaillent, soit près de 6 sur 10 (90 jeunes). 3 jeunes sur 10 sont par ailleurs étudiants (40 jeunes). Tel n'est pas le cas dans l'ensemble d'Antony où les étudiants prédominent, suivis de près des jeunes actifs en emploi.

La situation des jeunes de 20-24 ans au regard de l'emploi

Source: Insee Fichiers détails 2017

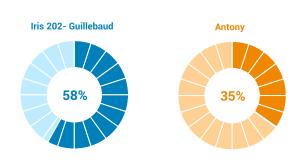




Les seniors

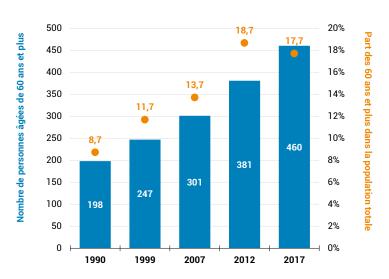
Les personnes de 65 ans et plus vivant seules à domicile

Source: Insee Fichiers détails 2017



Les personnes de 60 ans et plus

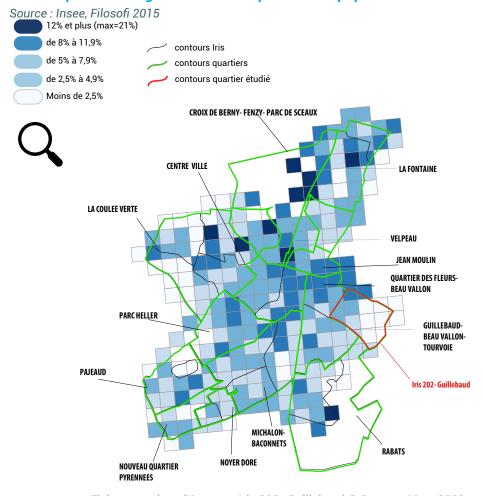
Source: Insee, RP 1990-2017



En 2017, le quartier compte 460 personnes âgées de 60 ans ou plus, représentant 18% de la population. Cet effectif est en augmentation depuis les années 2000. Il en est de même pour leur part. Parmi les 290 personnes de 65 ans et plus vivant à domicile (les autres vivant en établissement), 58% vivent seules (170 personnes), soit 23 points de plus que la moyenne communale. Cette part augmente avec l'âge.

Derrière l'isolement dans le logement il y a la question de l'isolement social. Le lien entre les deux n'est pas systématique, mais il peut être fort au-delà de 85 ans. La peur de la chute, mais aussi la peur de la nuit peuvent conduire certaines personnes âgées à rechercher un logement adapté (résidence seniors par exemple).

Part des personnes âgées de 80 ans et plus dans la population







Contact:

Véronique Lagandré veronique.lagandre@compas-tis.com Tél.: 01 45 86 18 52

Nantes - Paris - Strasbourg

www.lecompas.fr

Le Compas, au service des collectivités locales depuis 25 ans

Une gamme complète d'interventions autour de l'observation des territoires.
Une expertise dans le domaine de l'analyse, de la prospective et de l'évaluation, fondée sur son expérience et la maîtrise des outils techniques.

Des publications en accès libre sur :

www.lecompas.fr www.observationsociete.fr