

Fiche Synthèse

Antony

QPV Noyer Doré

Mars 2021

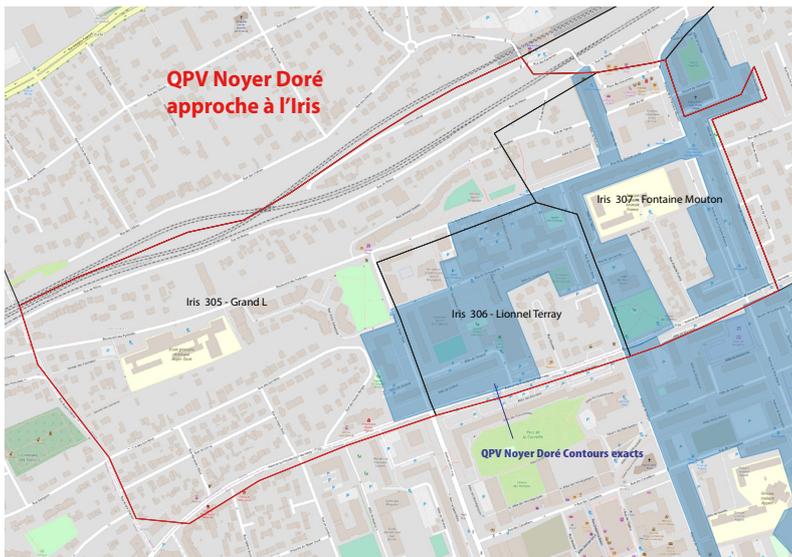


Le Quartier Prioritaire de la ville Noyer Doré

Le quartier Prioritaire de la ville Noyer Doré (QPV) se compose des deux-tiers de l'Iris 306- Lionnel Terray, de la moitié de l'IRIS 307- Fontaine Mouton et d'un dixième de l'Iris 305 - Grand L.

Le découpage utilisé pour la diffusion des statistiques publiques (IRIS) ne coïncide donc pas avec les limites du quartier prioritaire de la ville. Les résultats statistiques à cette échelle ne peuvent être estimés du fait des règles déontologiques en vigueur. La cohabitation de populations très contrastées au sein du territoire rend également délicate toute estimation, celle-ci modifiant les caractéristiques socio-démographiques du quartier, ce sans que le lecteur en ait connaissance.

Le choix a ainsi été fait d'approcher la réalité de ce quartier à partir des Iris l'englobant, soit en agrégeant les données des Iris 306- Lionnel Terray et 307- Fontaine Mouton.

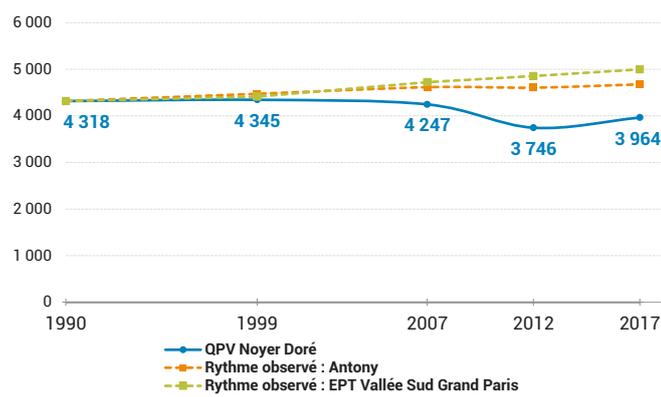


Caractéristiques de la population du quartier

Comment a évolué la population ?

L'évolution de la population, des années 90 à nos jours

Source : Insee, RP 1990-2017

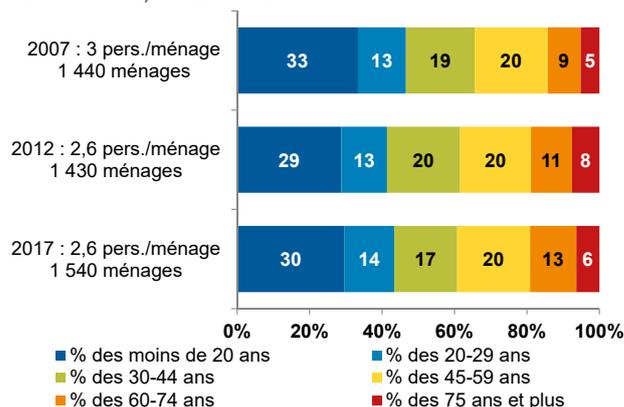


Indique l'évolution que le QPV Noyer Doré si le territoire avait suivi le rythme observé dans les territoires de comparaison.

Au dernier recensement de la population (RP 2017), le QPV Noyer Doré compte 3 964 habitants. Leur nombre est resté relativement stable entre 1990 et 2007, mais diminue de 500 habitants, soit de 12% entre 2007 et 2012 pour ensuite connaître une croissance démographique de 6% entre 2012 et 2017. Le quartier enregistre alors une hausse de plus de 220 habitants entre 2007 et 2017 (contre +1,3% dans l'ensemble d'Antony).

L'évolution des grands groupes d'âge

Source : Insee, RP 2007-2017

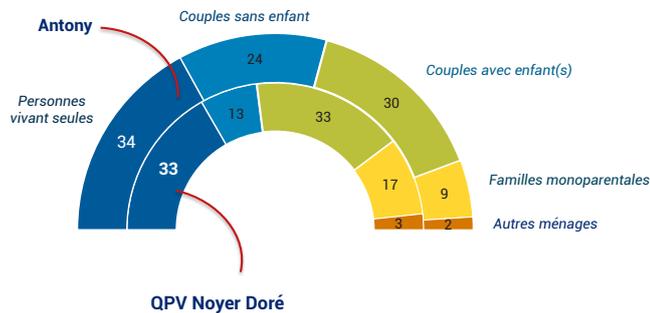


Cette dynamique s'accompagne d'un vieillissement de la population entre 2007 et 2017. 1 habitant sur 5 est ainsi âgé de 60 ans et plus en 2012 et 2017 (605 personnes) contre 1 sur 7 en 2007. Toutefois, entre 2012 et 2017, le QPV Noyer Doré gagne 170 habitants âgés de moins de 30 ans et seulement 50 personnes âgées de 60 ans et plus. La part des moins de 30 ans progresse dans le même temps de 2 points quand celui des 60 ans et plus reste stable.

Qui sont les habitants du quartier ?

Les structures familiales

Source : Insee, RP 2017



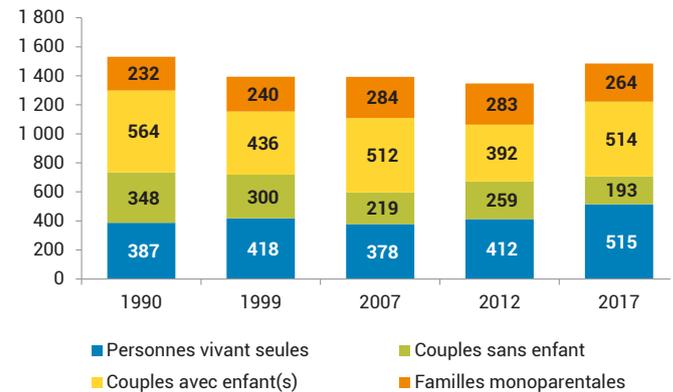
Le QPV Noyer Doré est le quartier le plus familial d'Antony. Près de la moitié des ménages sont des familles avec enfant(s) (51%, soit 780 ménages contre 40% à l'échelle de la commune).

En 2017, le quartier compte 2,6 personnes en moyenne par ménage (2,3 dans l'ensemble des ménages antoniens). Cette prédominance des familles avec enfant(s) est principalement liée à une moindre présence des couples sans enfant.

La monoparentalité est en outre une situation vécue plus fréquemment que dans l'ensemble d'Antony, un tiers des familles étant une famille monoparentale (un quart pour Antony).

L'évolution de la composition des ménages

Source : Insee, RP 1990-2017

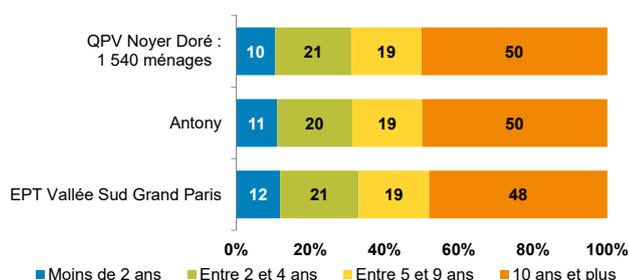


Depuis 2012, le nombre de personnes seules et de couples avec enfant(s) augmente quand ceux des couples sans enfant et des familles monoparentales diminuent. Le quartier a vu ainsi le nombre de personnes seules progresser de 25%, soit de 100 personnes et celui des couples avec enfant(s) de 31% (+120 familles). Parallèlement, le quartier a perdu 70 couples sans enfant (-26%) et 20 familles monoparentales (-7%).

Quel renouvellement de la population dans le quartier ?

Part des ménages selon l'ancienneté d'occupation de leurs logements

Source : Insee, RP 2017



Le QPV Noyer Doré a connu un renouvellement de sa population comparable à la moyenne communale.

480 ménages occupent en 2017 leur logement depuis moins de 5 ans, soit un peu moins d'1/3 d'entre eux (31%) comme à l'échelle de la commune.

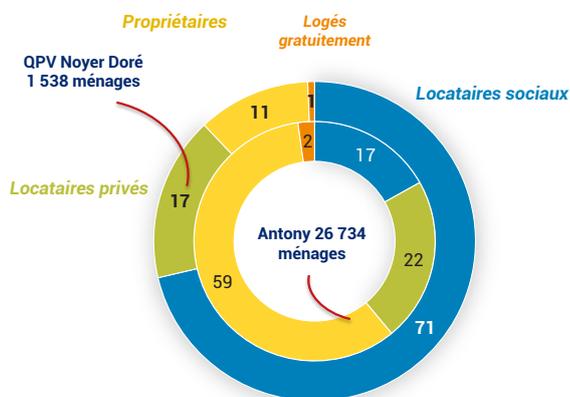
La moitié des ménages occupent leur logement depuis 10 ans ou plus (770 ménages) à l'instar d'Antony dans son ensemble.

Les conditions de vie des habitants du quartier

Quelles sont les caractéristiques des logements du quartier ?

Répartition des ménages selon le statut d'occupation du logement

Source : Insee, RP 2017



Le QPV Noyer Doré est le territoire antonien concentrant le plus de logements sociaux : 71%, soit 1 100 ménages résident ainsi dans le parc social, soit 4,2 fois plus qu'en moyenne communale. 11% des ménages sont propriétaires de leur logement (175 ménages), et 17% sont locataires du parc privé (260 ménages).

Les ménages en situation de sur-peuplement, c'est-à-dire ne comptant pas assez de pièces au regard du nombre de personnes vivant dans le logement, sont 2 fois plus nombreux dans le quartier que dans la commune : 19%, soit 287 ménages.

Les ménages sous-peuplés sont au contraire bien moins présents dans le quartier (36% des ménages sont concernés, contre 58% à l'échelle d'Antony).

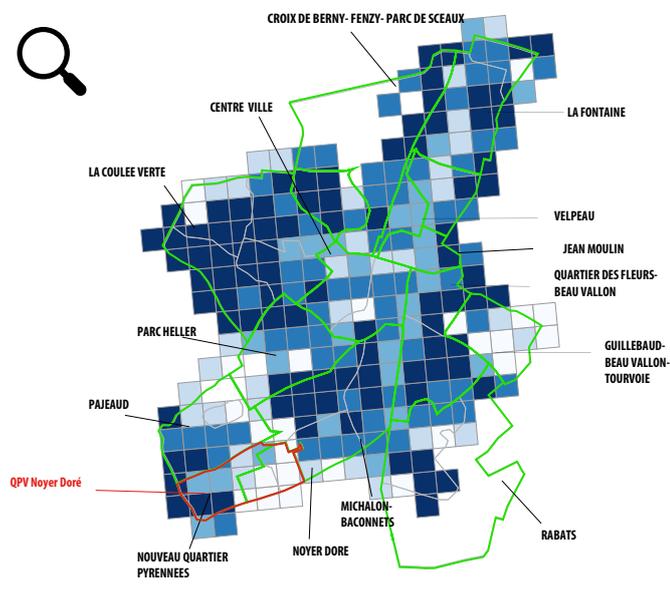
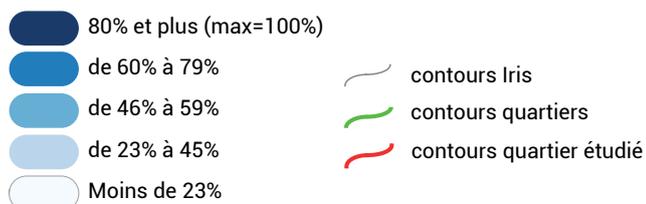
Les ménages en situation de surpeuplement et sous-peuplement

Source : Insee Fichiers détails 2017

| | Ménages en situation de sur-peuplement | | Ménages en situation de sous-peuplement | | |
|----------------|--|------|---|------|---------------|
| | Nb | % | Nb | % | dont accentué |
| QPV Noyer Doré | 287 | 18,6 | 555 | 36,1 | 319 |
| Antony | 2 459 | 9,2 | 15 514 | 58,0 | 10 541 |

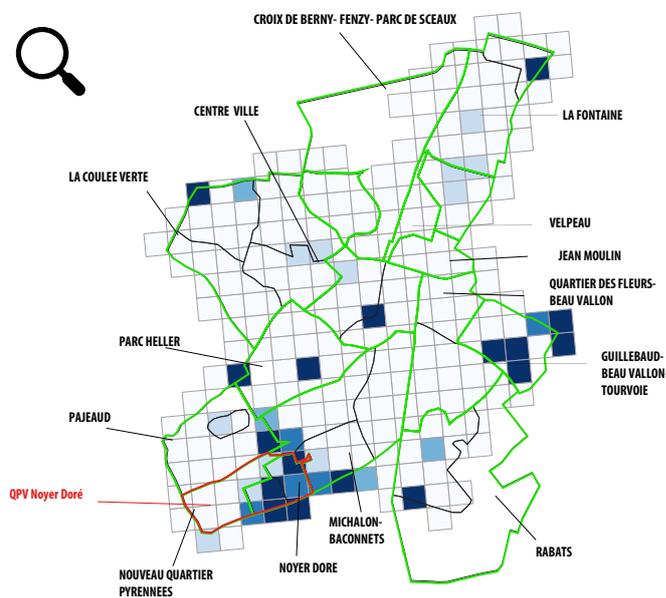
Part des ménages propriétaires de leur logement

Source : Insee, Filosofi 2015



Part de logements sociaux parmi les log. occupés

Source : Insee, Filosofi 2015

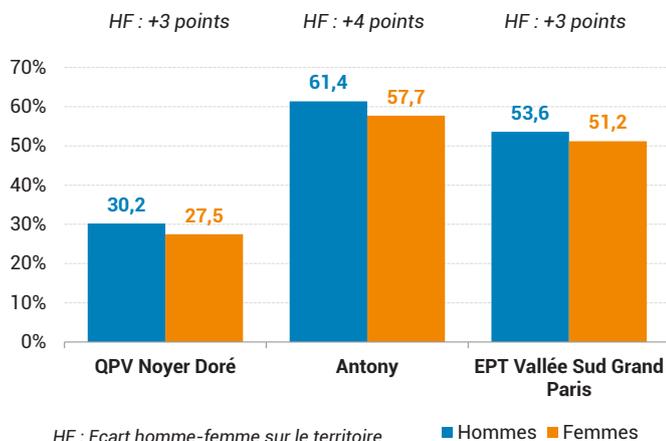


La formation et l'emploi

Quel est le niveau de formation des habitants du quartier ?

Les hauts niveaux de formation selon le sexe

Source : Insee, RP 2017



Le QPV Noyer Doré se distingue par le faible niveau de formation de ses habitants. Les habitants de 15 ans et plus non scolarisés sont en effet 2 fois moins souvent titulaires d'un diplôme supérieur à Bac +2 qu'en moyenne communale. 30% des hommes et 28% des femmes non scolarisés ont un haut niveau de formation dans ce quartier contre 61% des hommes et 58% des femmes à l'échelle d'Antony.

Ce territoire a profité du mouvement de massification scolaire qui a fortement réduit le nombre d'habitants de 15 ans et plus non diplômés ou titulaires du CEP, BEPC, ou du brevet des collèges. Le quartier a également connu un certain renouvellement. Moins de

Quelle est la situation des habitants au regard de l'emploi ?

La situation des 15-64 ans au regard de l'emploi

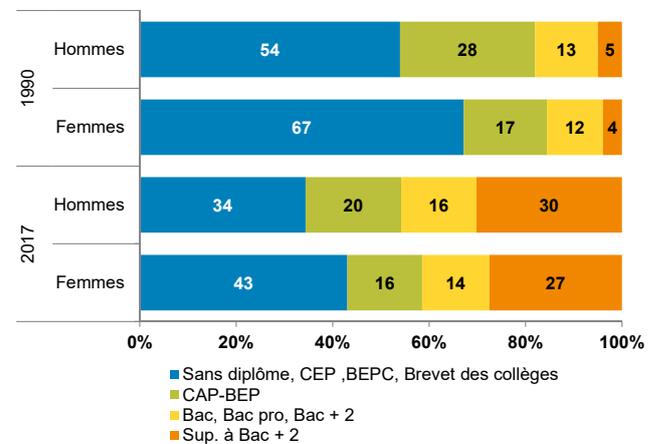
Source : Insee, RP 2017

| | 2012 | | 2017 | |
|--|--------------|-------------|--------------|-------------|
| | Effectifs | % | Effectifs | % |
| Actifs | 1 712 | 70% | 1 902 | 72% |
| dont actifs en emploi | 1 339 | 55% | 1 545 | 59% |
| dont chômeurs | 373 | 15% | 356 | 14% |
| Inactifs | 717 | 30% | 726 | 28% |
| dont élèves, étudiants, stagiaires non rémunérés | 290 | 12% | 412 | 16% |
| dont (pré-)retraités | 133 | 5% | 80 | 3% |
| dont autres inactifs | 294 | 12% | 234 | 9% |
| Ensemble de la population de 15-64 ans | 2 429 | 100% | 2 628 | 100% |

La situation au regard de l'emploi des habitants en âge d'être actifs montre un territoire comptant moins d'actifs qu'Antony dans son ensemble du fait de la présence importante d'étudiants dans ce quartier (16% contre 13% à l'échelle d'Antony) mais également de personnes au foyer, handicapées ou invalides (9% contre 5% pour Antony). La part de ces derniers a diminué de 3 points entre 2012 et 2017 quand celle des

Le détail des niveaux de formation

Source : Insee, RP 1990-2017



1% des habitants âgés de 15 ans et plus non scolarisés avaient un haut niveau de formation en 1990 : 54% des hommes et 67% des femmes n'avaient aucun diplôme contre 34% (400 hommes) et 43% (610 femmes) aujourd'hui.

Cette tendance s'inscrit dans une évolution plus globale d'accès à la formation pour les femmes, bien que la part de femmes sans diplôme reste plus élevée que celle des hommes. Ces parts sont beaucoup plus élevées que celles observées à l'échelle d'Antony (où 13% des hommes et 18% des femmes non scolarisés n'ont pas de diplôme ou un CEP, BEPC, brevet des collèges).

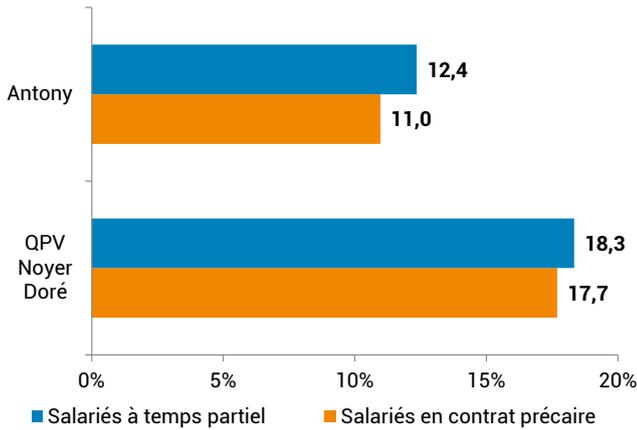
étudiants a progressé de 4 points dans le même temps.

Le taux d'emploi est par ailleurs particulièrement bas, 59% des 15-64 ans travaillant (1 545) contre 70% en moyenne communale.

En 2017, 1 actif sur 5 se déclarent être en recherche d'emploi (19%) contre 1 sur 11 à l'échelle d'Antony (9%).

Les salariés en emploi précaire et à temps partiel

Source : Insee, RP 2017



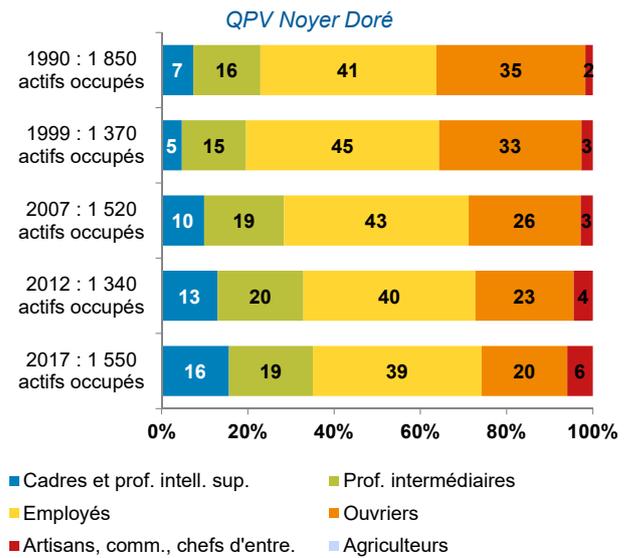
Les salariés habitant dans le QPV Noyer Doré bénéficient d'une insertion dans le marché du travail plus fragile.

260 salariés sont d'autre part employés sous contrats précaires, soit 18% d'entre eux contre 11% à l'échelle communale. Sont considérés ici en emploi précaire les apprentis, les personnes placées par une agence d'intérim, en emplois aidés, les stagiaires rémunérés, en CDD.

18% des salariés travaillent par ailleurs, à temps partiel, (270 salariés) qu'il soit choisi ou subi. C'est également plus qu'en moyenne communale (12%).

Les actifs occupés selon leurs PCS

Source : Insee, RP 2017



Les catégories socio-professionnelles des actifs du quartier ont évolué depuis les années 90. La diminution du poids des ouvriers et employés parmi les actifs en emploi sensibles dans l'ensemble de la commune s'accompagne non seulement d'une hausse du poids des cadres et professions intellectuelles supérieures mais également de celles des professions intermédiaires et des artisans, commerçants et chefs d'entreprise avec le développement de l'auto-entrepreneuriat. En 2017, Le QPV Noyer Doré compte ainsi 240 cadres et professions intellectuelles supérieures, 300 professions intermédiaires, 610 employés, 310 ouvriers et 90 artisans, commerçants et chefs d'entreprise.

Les cadres et professions intellectuelles supérieures

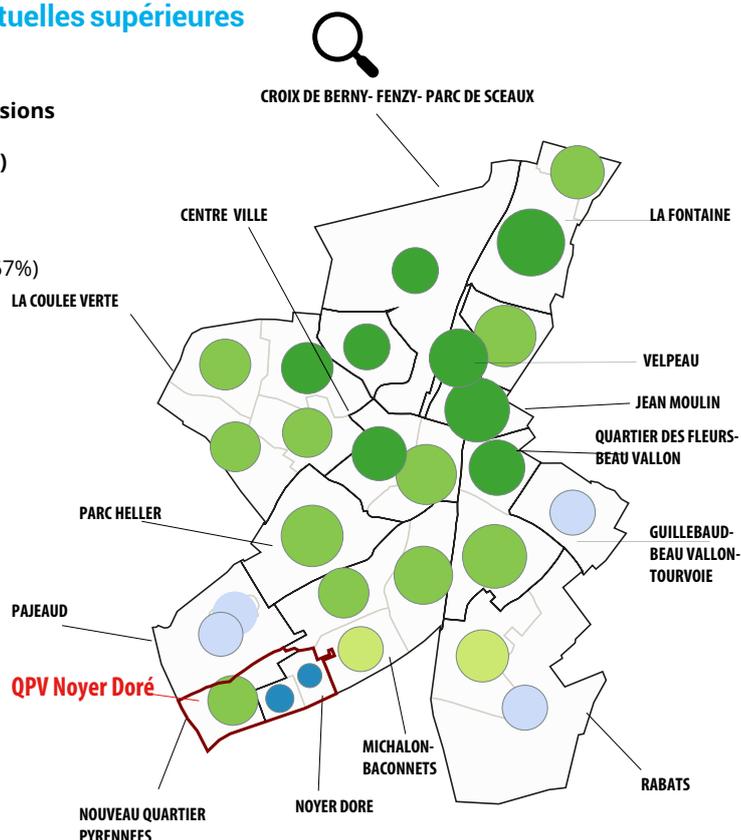
Source : Insee, RP 2017

Poids des cadres et des professions intellectuelles supérieures parmi les actifs occupés (en %)

Source : Insee, RP 2017

Valeur de la commune : 48%

- 57% et plus (maximum : 67%)
- Entre 46 et 56%
- Entre 36 et 45%
- Entre 25 et 35%
- Moins de 25%

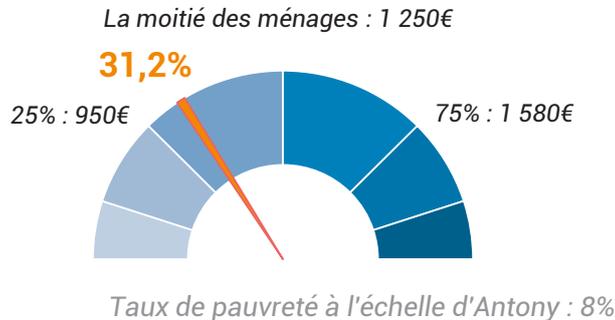


Pauvreté et précarité

Quel est le niveau de vie des habitants du quartier ?

Niveau de vie et taux de pauvreté

Source : Insee, Filosofi 2015



DÉFINITION

Taux de pauvreté : part des personnes vivant sous le seuil de pauvreté correspondant à 60% du niveau de vie médian national (1 041€ par mois et par UC en 2017).

L'Insee diffuse aux contours exacts des quartiers prioritaires de la ville un certain nombre de données fiscales récentes. Celles-ci ont été exploitées ici. Elles laissent entrevoir des écarts importants entre le quartier prioritaire de la ville et ses Iris englobants.

31% des ménages résidant dans le QPV Noyer Doré vivent sous le seuil de pauvreté en 2017, c'est-à-dire avec moins de 1 041€ par mois et par unité de consommation. La précarité économique telle que définie par l'Insee est ainsi 3,8 fois plus répandue que dans l'ensemble d'Antony où 8% des ménages sont dans ce cas.

La moitié des ménages vit avec moins de 1250 par mois et par UC quand la moitié vit avec plus. Les 25% les plus modestes vivent avec moins de 950€ par mois et par UC, les 10% les plus aisés avec 1 580€. Si les écarts de revenus entre ménages sont plus réduits qu'ailleurs dans la commune, ils révèlent également une moins grande mixité sociale.

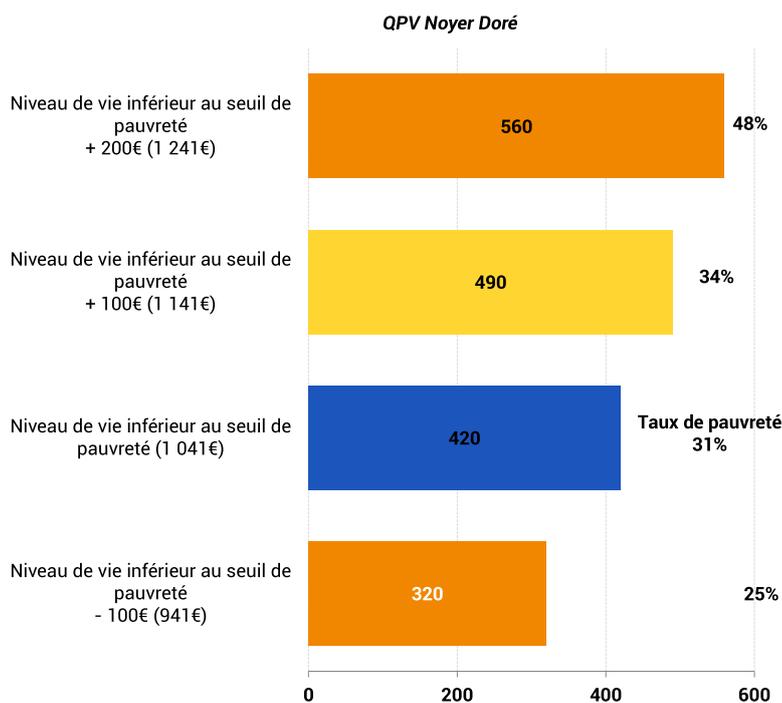
Notons par ailleurs que les niveaux de vie observés dans le QPV Noyer Doré sont près de 2 fois plus faibles que ceux enregistrés dans l'ensemble d'Antony.

Avec un taux de pauvreté à 31,2%, on peut estimer qu'environ 420 personnes vivent sous le seuil de pauvreté. Augmenter de 100€ à 200€ le seuil de niveaux de ressources pour déterminer les populations vulnérables du QPV Noyer Doré générerait une augmentation de 70 à 140 personnes.

Un seuil de 100€ inférieur au seuil officiel (soit 941€ par mois en 2017) porterait à environ 320 personnes la population vivant en situation de grande pauvreté.

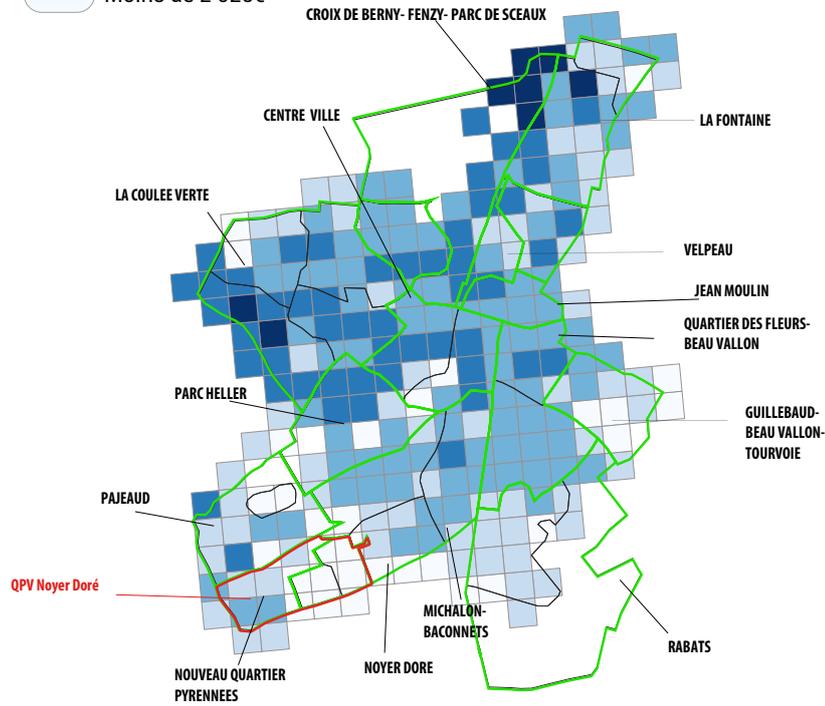
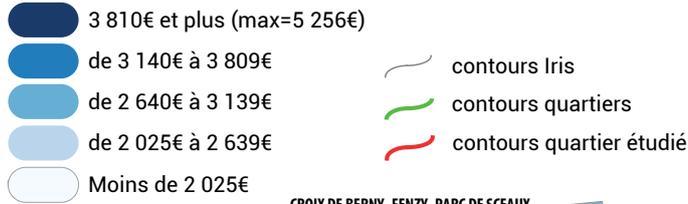
Effectifs des populations selon les seuils de niveaux de vie

Source : Insee, Filosofi 2015 - Traitements & estimations © Compas



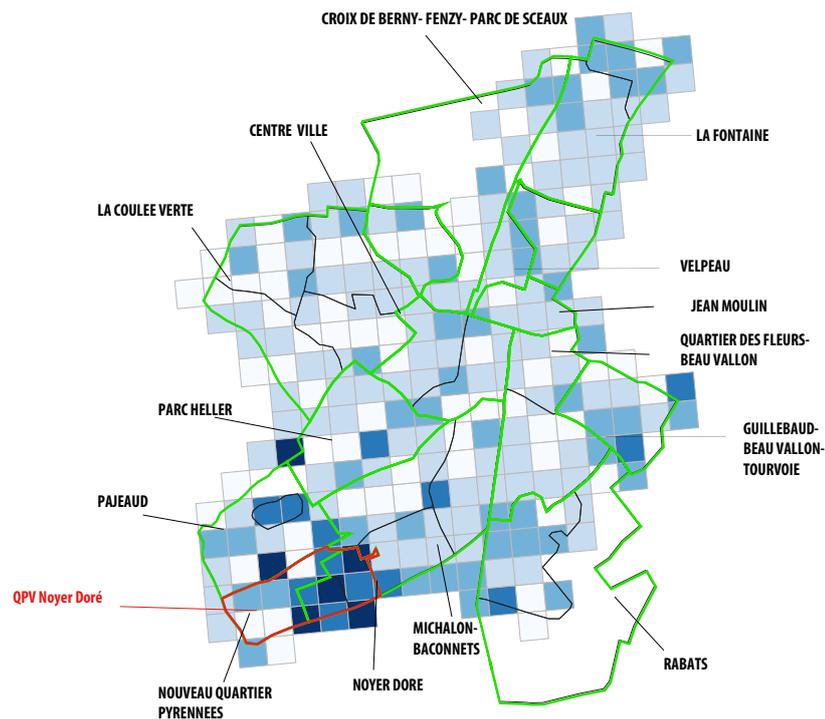
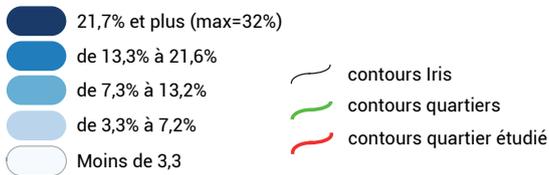
Niveau de vie moyen du carreau (mensuel)

Source : Insee, Filosofi 2015



Le taux de pauvreté (part des ménages vivant sous le seuil de pauvreté)

Source : Insee, Filosofi 2015



L'enfance et la jeunesse

L'importance des enfants dans le quartier

Les enfants de moins de 15 ans

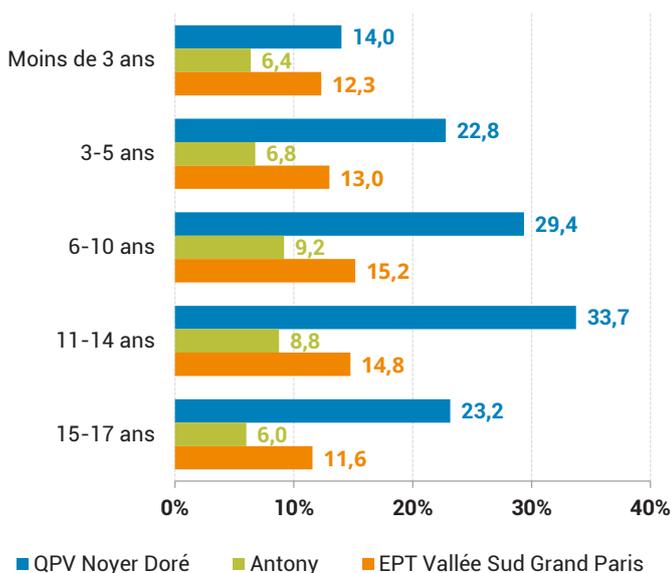
Source : Insee, RP 2017

| | QPV Noyer Doré | | Antony | |
|------------------------|----------------|------------|---------------|------------|
| | Effectifs | % | Effectifs | % |
| Moins de 3 ans | 149 | 4% | 2 325 | 4% |
| 3 à 5 ans | 213 | 5% | 2 443 | 4% |
| 6 à 10 ans | 236 | 6% | 3 924 | 6% |
| 11 à 14 ans | 202 | 5% | 3 074 | 5% |
| Moins de 15 ans | 800 | 20% | 11 765 | 19% |

20% des habitants du quartier sont âgés de moins de 15 ans en 2017 (800 jeunes), une proportion comparable à la moyenne communale. Parmi les 1 000 mineurs du quartier, environ 250 enfants sont considérés comme vulnérables d'un point de vue socio-éducatif, soit un quart des enfants de moins de 18 ans. Si cette part est supérieure à la moyenne communale et nationale, quel que soit la génération considérée, l'écart à la moyenne communale est

Les mineurs potentiellement vulnérables

Source : Insee Fichiers détails 2017

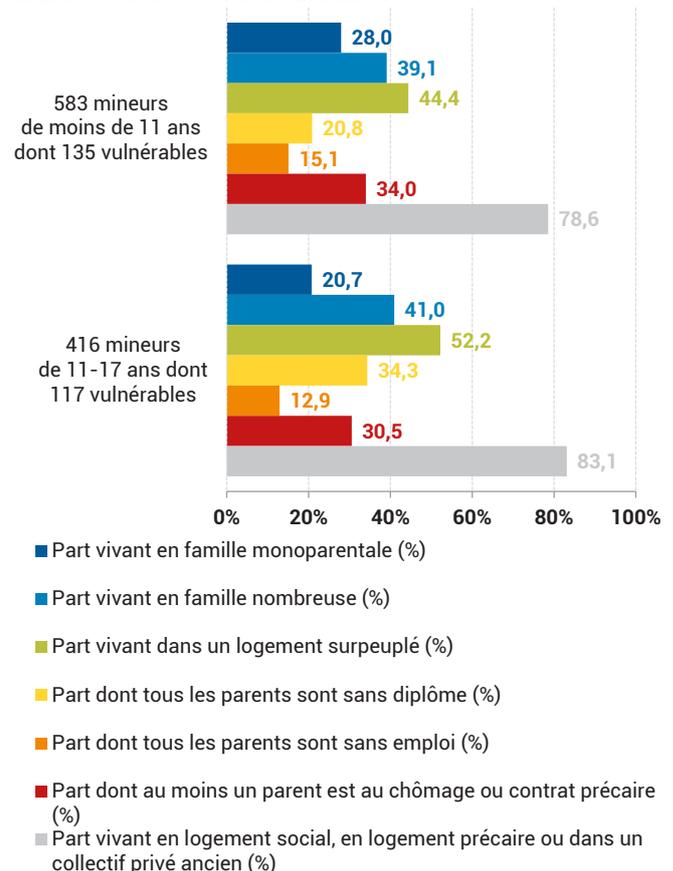


particulièrement prononcé pour les enfants âgés de 6 à 14 ans. La potentielle vulnérabilité des enfants dans le quartier vient en premier lieu de la part des enfants résidant en logement social (ou précaire ou collectif ancien), en famille monoparentale et/ou nombreuse.

Pour rappel, ces critères ne constituent pas des fragilités en soi, c'est bien le cumul des facteurs qui indique une vulnérabilité potentielle.

Les mineurs potentiellement vulnérables par critère

Source : Insee Fichiers détails 2017



DÉFINITION

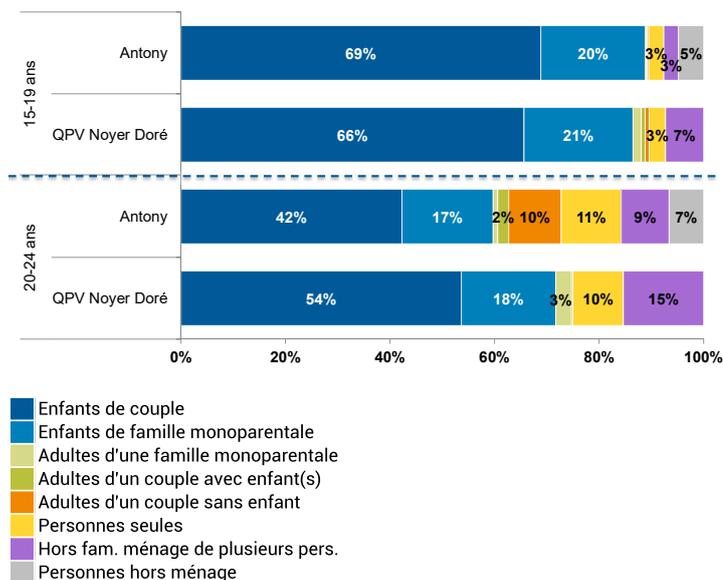
Indice de vulnérabilité : nous considérons qu'un enfant est vulnérable, et pourrait potentiellement avoir besoin d'un soutien scolaire, dès lors qu'il cumule 4 de ces 7 facteurs de risques :

- vivre dans une famille monoparentale
- vivre dans famille nombreuse (3 enfants et plus)
- vivre au sein d'une famille où « tous les parents » ont un bas niveau de formation (BEPC ou brevet des collèges au plus)
- vivre dans une famille comptant au moins un parent se déclarant au chômage ou occupant un emploi précaire
- vivre dans une famille sans aucun adulte actif en emploi
- vivre en appartement locatif dans un immeuble ancien
- vivre dans un logement surpeuplé

Les jeunes de 15-24 ans dans le quartier

La situation familiale des jeunes

Source : Insee Fichiers détails 2017



Le QPV Noyer Doré rassemble en 2017 plus de 360 jeunes de 15-24 ans, dont 210 sont âgés de 15 à 19 ans et 150 de 20-24 ans. Ces jeunes représentent 1 habitant sur 6 (16,9%) contre 1 sur 9 (11,8%) en moyenne communale. Ce territoire se caractérise ainsi par l'importance des jeunes adultes au sein de sa population.

Comme dans l'ensemble d'Antony, les jeunes du quartier vivent majoritairement avec leurs parents (86% des 15-19 et 72% des 20-24 contre 89 et 60% pour Antony). Pour autant la part de jeunes adultes de 20-24 ans non autonomes résidentiellement est plus prononcée qu'en moyenne communale (de 12 points supérieurs).

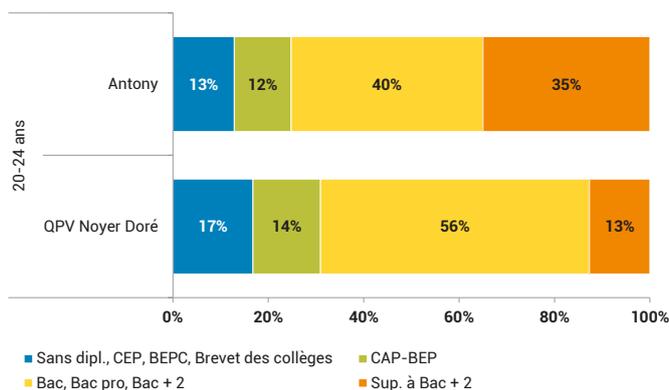
Les jeunes vivant en colocation («hors famille, ménage de plusieurs personnes») sont de même sur représentés dans le quartier, soit 7% des 15-19 ans (une dizaine) et 15% des 20-24 ans (une trentaine) (respectivement 3% et 9% à Antony).

Le niveau de diplôme des jeunes qui ne sont plus scolarisés est plus faible qu'en moyenne communale. 17% des 20-24 ans du quartier n'ont pas de diplôme (25 jeunes), 13% ont un niveau supérieur à bac+2 (20 jeunes), soit près de 3 fois moins que l'ensemble des Antonienais de 20-24 ans (36% pour Antony).

Près des 2/3 des jeunes de 20-24 ans résidant dans le QPV Noyer Doré sont actifs (190 jeunes) contre 54% à l'échelle de la commune. Parmi eux, 50 jeunes se déclarent en recherche d'emploi (au recensement 2017), soit un indice estimé de 27%. Près d'1 jeune sur 4 sont au chômage contre 1 jeune antonien sur 5. Le taux d'emploi des jeunes est pour autant plus élevé dans le quartier qu'en moyenne communale (47% contre 42%) du fait d'une plus faible part de jeunes en étude.

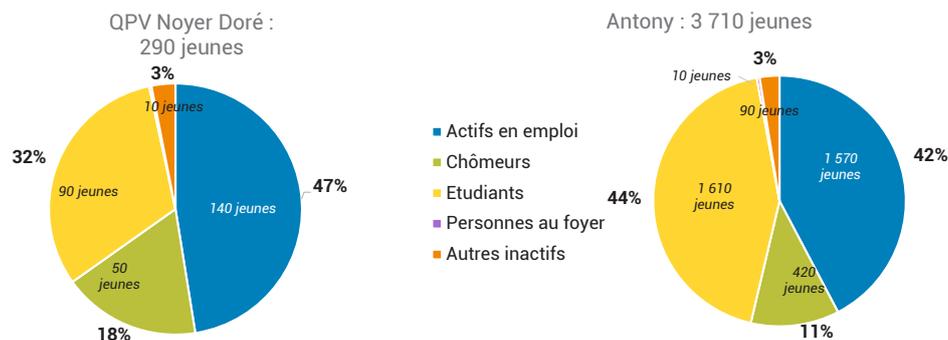
Le niveau de diplôme des jeunes non scolarisés

Source : Insee Fichiers détails 2017



La situation des jeunes de 20-24 ans au regard de l'emploi

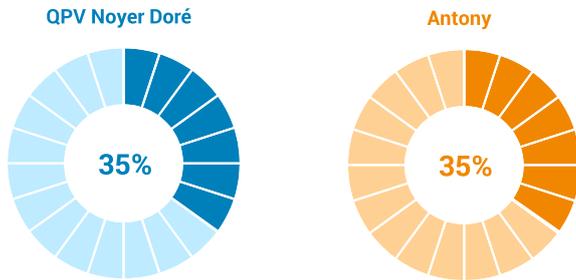
Source : Insee Fichiers détails 2017



Les seniors

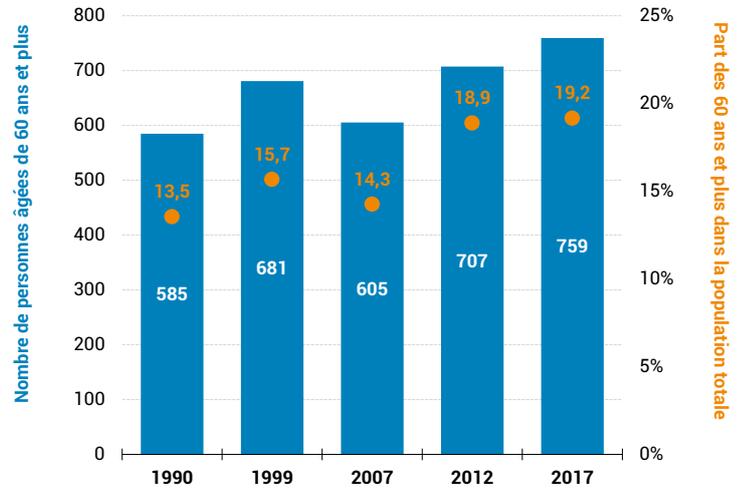
Les personnes de 65 ans et plus vivant seules à domicile

Source : Insee Fichiers détails 2017



Les personnes de 60 ans et plus

Source : Insee, RP 1990-2017

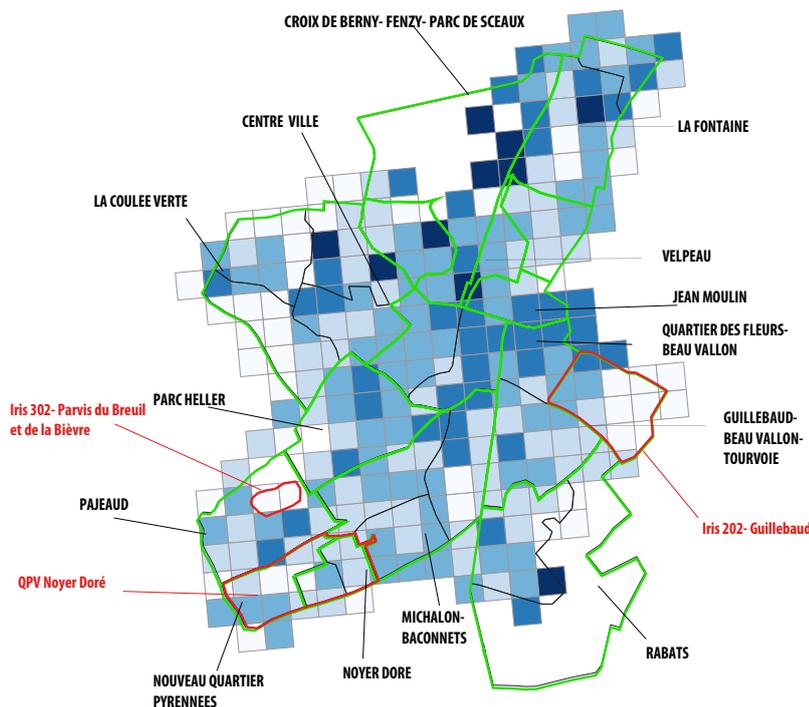
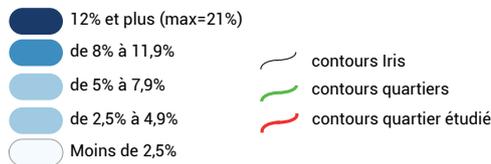


En 2017, le quartier compte 760 personnes âgées de 60 ans ou plus, représentant 19% de la population. Cet effectif est en augmentation depuis les années 2000. Il en est de même pour leur part. Parmi les 540 personnes de 65 ans et plus vivant à domicile (les autres vivant en établissement), 35% vivent seules (190 personnes âgées) comme dans l'ensemble de la commune. Cette part augmente avec l'âge.

Derrière l'isolement dans le logement il y a la question de l'isolement social. Le lien entre les deux n'est pas systématique, mais il peut être fort au-delà de 85 ans. La peur de la chute, mais aussi la peur de la nuit peuvent conduire certaines personnes âgées à rechercher un logement adapté (résidence seniors par exemple).

Part des personnes âgées de 80 ans et plus dans la population

Source : Insee, Filosofi 2015





Contact :

Charlotte SONNETTE

charlotte.sonnette@compas-tis.com

Tél. : 06 32 22 96 32

Nantes - Paris - Strasbourg

www.lecompas.fr

Le Compas, au service des collectivités locales depuis 25 ans

Une gamme complète d'interventions autour de l'observation des territoires.

Une expertise dans le domaine de l'analyse, de la prospective et de l'évaluation, fondée sur son expérience et la maîtrise des outils techniques.

Des publications en accès libre sur :

www.lecompas.fr
www.observationsociete.fr