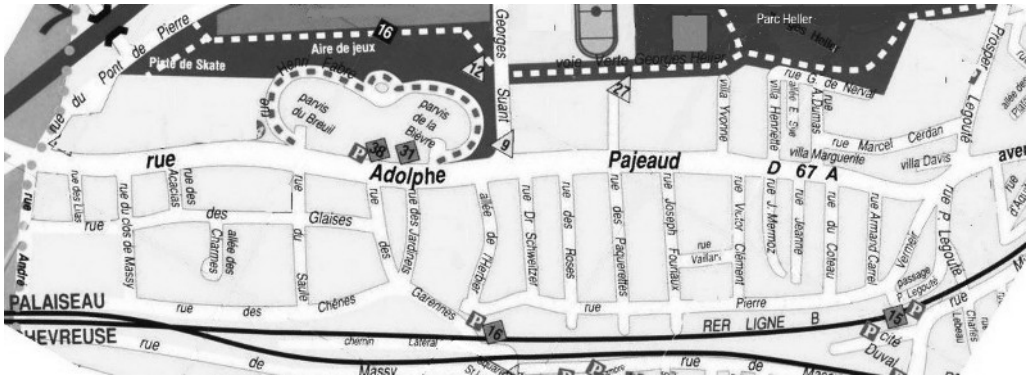
Le Castor

N°36 nouvelle série – Décembre 2021

La vie du quartier Pajeaud



Fanzine gratuit de l'AHQP,
Tirage à 4000 exemplaires

Association des Habitants du Quartier Pajeaud

association loi 1901
déclarée le 22 février 1978
sous le n°16.101.429

ahqp.antony.free.fr

ahqp.92160@gmail.com

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE L'AHQP

Notre Assemblée Générale annuelle se tiendra le **12 février 2022**, Salle Henri Lasson, Place du Marché, Antony.
Accueil à partir de 9h45 – L'AG débutera à 10h00 précise. Pass sanitaire et masque obligatoires.

Si pour des raisons sanitaires, l'Assemblée Générale ne pouvait se dérouler en présentiel, elle se déroulerait en distanciel.
Information sur notre site web http://ahqp.antony.free.fr/
ou contactez-nous par email : ahqp.92160@gmail.com une semaine avant.

Sommaire

Éditorial : Le mot du Président sortant
Analyse des besoins sociaux - Synthèse quartier Pajeaud
Réhabilitation du Centre commercial Pajeaud
Les associations du quartier reçues en Mairie le 26/11/2021
SNCF : Quoi de neuf sous les caténaires ?
Notre Bureau de Poste en grand danger !
La Foire à Tout 2021 - Un beau succès
Le projet Territoire Zéro Chômeurs de Longue Durée
Tresser ensemble des solidarités
À travers le quartier Pajeaud (Brèves) :
- Parvis du Breuil - Deux tours font peau neuve
- Ponts des Baconnets
- Rue André Chénier – Une rénovation réussie
- Bienvenue à Arthur et Zoé
- Les abris-bus du Paladin
- Station-service automobile
- Des nouvelles de Ma P'tite Échoppe
- Prix Market : une nouvelle épicerie rue des Garennes
- Aldi a remplacé Leader Price
- 4KS : Une nouvelle épicerie dans le Centre Commercial
- Changements pour le Collège Anne Frank
- Coco nous a quitté
- L'UFCS Francilienne Sud recherche des bénévoles
- Repas annuel de l'AHQP

Éditorial : le mot du Président sortant

Avec l'accord unanime du Conseil AHQP, Nicolas Desachy a été élu le 19/10/2021 à la présidence de l'AHQP . Il retrouve ainsi un poste qu'il avait déjà occupé avec réussite il y a une douzaine d'années ; merci à lui !

Ce moment a été l'occasion de souligner :

- les nombreuses évolutions passées/présentes/à venir du quartier Pajeaud ;
- l'accompagnement de ces évolutions par notre association et ses partenaires ;
- l'intérêt croissant que beaucoup d'habitants de notre quartier portent à leur environnement proche.

Comme l'ont montré les succès des fêtes de voisins, de notre 23e foire à tout, de Ma p'tite échoppe, de Festisol 2021 … : convivialité, solidarités locales, accès au numérique, liens sociaux et services de proximité… ont été précieux à beaucoup l'année passée ;
il conviendra d'y rester attentifs.

Suite de l'éditorial page suivante ►►►

Bonnes fêtes de fin d'année

et meilleurs vœux pour 2022 !

❄ ☺ ❄ ❄ ☺ ❄ ❄ ☺ ❄ ❄ ☺ ❄ ❄ ☺ ❄ ❄ ☺ ❄ ❄ ☺ ❄ ❄ ☺ ❄ ❄ ☺ ❄

Éditorial (suite)

Bien perturbés par Covid depuis 2 ans, concertations et échanges entre partenaires locaux sur les multiples projets concernant notre quartier n'ont de fait jamais cessé, qu'ils soient publics, privés ou associatifs. Plusieurs articles de ce Castor font état de leur avancement.

Adaptations peu contournables pour notre association comme pour bien d'autres : visioconférences, réseaux sociaux et développement de sites internet sont devenus des outils essentiels de communication.
Mais ce numéro du Castor renoue avec l'information papier que nous sommes heureux de retrouver avec vous.

La vie associative se renouvelle régulièrement, l'avis et la participation de chacun(e) y contribue.
Si un ou plusieurs des articles de ce Castor vous ont intéressé, n'hésitez pas à prendre un contact direct :

- avec nous par exemple en participant à notre Assemblée Générale Annuelle du samedi 12/02/2022 ;
- avec l'une ou l'autre des associations citées dans ce numéro.

Recevez nos meilleurs vœux de bonheur et de santé pour l'année 2022.

Alain Lhuilier ■

L'AHQP adresse à Alain tous ses remerciements pour ses douze années de Présidence.
Alain ne s'éloigne pas pour autant, et l'AHQP sait qu'elle continuera de recueillir ses conseils avisés.

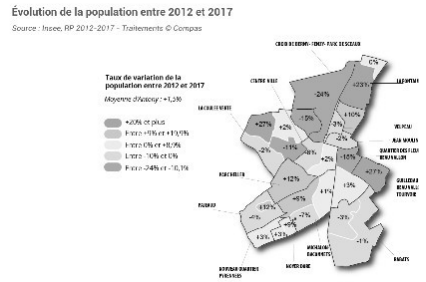
Analyse des besoins sociaux
Synthèse pour le quartier Pajeaud

À chaque début de mandature, une Analyse des besoins sociaux est réalisée par un cabinet extérieur pour le compte de la mairie d'Antony. Des représentants de l'AHQP étaient présents lors de la présentation de la dernière étude effectuée par le Cabinet Compas.

En résumé, le quartier Pajeaud se caractérise par une population jeune avec un nombre de familles monoparentales conséquent, les actifs sont en majorité des employés et cadres moyens avec un revenu moyen inférieur à la moyenne antonienne. En voici une synthèse.

Pour mémoire, Antony fait partie de l'Établissement Territorial Vallée Sud Grand Paris (VSGP) qui se compose de 11 communes. Avec 62 857 habitants (recensement 2018), Antony est la plus peuplée de l'intercommunalité.

Après une période de décroissance entre 1975 et 1980, la commune connaît une croissance lente mais continue. Le quartier Pajeaud avec ses 5 000 habitants (estimation intégrant l'arrivée massive récente suite aux différents programmes immobiliers) compte approximativement 12% de la population antonienne.



Entre 2012 et 2017, notre quartier Pajeaud a connu une décroissance (-4%) compensée par la forte croissance récente avec les programmes immobiliers récents dont les projets Harmony 1 et 2 réalisés sur les terrains de l'ancien IUFM.

En ce qui concerne la structure par âge de la population, notre quartier est plus jeune que la moyenne antonienne. Si le pourcentage des moins de 20 ans est similaire (24%), les 20-39 ans sont plus représentés dans le quartier 35% (Antony 26%) quand la tranche au-delà des 60 ans est inférieure avec 17% (Antony 23%).

Pour ce qui est de la composition et de la taille moyenne des ménages, deux catégories sont sur-représentées dans notre quartier : les personnes seules 38% (Antony 34%) et les familles monoparentales 18% (Antony 10%). Pour ces personnes seules, la majorité sont des actifs (67%) suivi par les retraités (27%) et les étudiants.

A propos de la résidence principale, la location, qu'elle soit du parc privé ou de logements sociaux, est très au-dessus de la moyenne antonienne avec 62% de la totalité des logements occupés dans le quartier (Antony 38%) et la surface moyenne des logements est inférieure à celle du reste d'Antony.
Notre quartier fait partie des quartiers dont la moyenne de niveaux de vie est inférieure à celle du reste de la commune avec une sur-représentation des classes à faible niveau de vie (inférieur à 1 287€) et des classes moyennes inférieures (supérieur à 1 287€ et inférieur à 1 759€) avec une population de cadres et professions intellectuelles sous représentée : inférieur à 35% (Antony supérieur à 50%).

Vous trouverez dans les documents distribués par le cabinet Compas et postés sur notre site Internet, de nombreux tableaux et détails. Nous vous invitons à les consulter.

ND ■

Réhabilitation du Centre Commercial Pajeaud
Les propositions des associations du quartier présentées en Mairie

A l'initiative des co-propriétaires du parvis du Breuil, les représentants du quartier avaient sollicité un rendez-vous auprès de Mme Precetti (1re maire adjointe chargée de l'Urbanisme et des Mobilités Durables) à la mairie d'Antony afin de faire un point spécifique sur l'avancée du projet de réhabilitation du centre commercial Pajeaud.

Cette rencontre s'est tenue le 7 octobre 2021. Nous souhaitions nous rendre compte de l'intérêt des élus pour la rénovation de notre quartier, leur avancement et les difficultés rencontrées. Elle nous a permis aussi de présenter nos propositions au travers du document « Projet de réfection du centre commercial Bièvre / Breuil - "Propositions issues des contributions des associations locales" ». Ce document est disponible sur demande.

Après plusieurs années de recherches, il semble que le point a pu être fait sur le foncier ce qui était un préalable à toute mise en œuvre de travaux. Même si rien n'apparaît sur le terrain, cette première démarche a été longue. Il faut reconnaître que la situation est complexe tant les parcelles sont imbriquées les unes dans les autres.

La démarche suivante consiste, pour la mairie, dans le rachat des murs des différents commerces. Au mois d'Octobre une dizaine de commerces du centre commercial ont fait l'objet d'une proposition. L'opération continue en espérant qu'elle s'accélère.

A la lecture de notre document, plusieurs de nos propositions ont retenu l'attention de nos interlocutrices. En particulier, le transfert définitif des restaurants sur l'angle de la rue Adolphe Pajeaud et de la rue Georges Suant permettrait d'éviter un aller-retour toujours difficile dans les opérations de rénovation « à tiroirs » quand les commerces demandent beaucoup d'aménagements. Afin de faciliter les livraisons, le supermarché Aldi pourrait occuper le terrain de l'ancienne station-service. Ces transferts, qui seraient les premiers de l'opération, libéreraient les mètres carrés nécessaires au déplacement provisoire d'autres commerces.

Dans le cadre du financement des opérations, il nous a été confirmé l'idée de construction de logements en copropriété au-dessus des commerces qui seront tous en front de rue. Il faudra évidement suivre attentivement les propositions afin de limiter la hauteur des nouveaux immeubles. D'autre part, quelques étages au-dessus des restaurants seraient destinés à des logements sociaux. Notre proposition qu'une partie des logements soient plus particulièrement orientés vers les personnes âgées a paru intéresser nos interlocutrices. L'idée d'une mixité intergénérationnelle a été bien accueillie. Nous resterons vigilants sur les locaux qui pourront être mis à disposition : cabinet médical et paramédical mais aussi salle(s) à disposition des associations et des habitants, qui manquent cruellement dans notre quartier.

Il reste beaucoup à faire, mais cela avance même si nous aimerions que ce soit plus rapide.

L'échange pendant cette réunion restreinte a été fructueux dans un bon esprit de collaboration. Il serait bon d'envisager d'autres réunions de ce type permettant de mettre en commun nos réflexions.

[NDLR – Des précisions ont été apportées lors de la réunion en mairie du 26 novembre 2021 : voir article suivant.]

CR ■

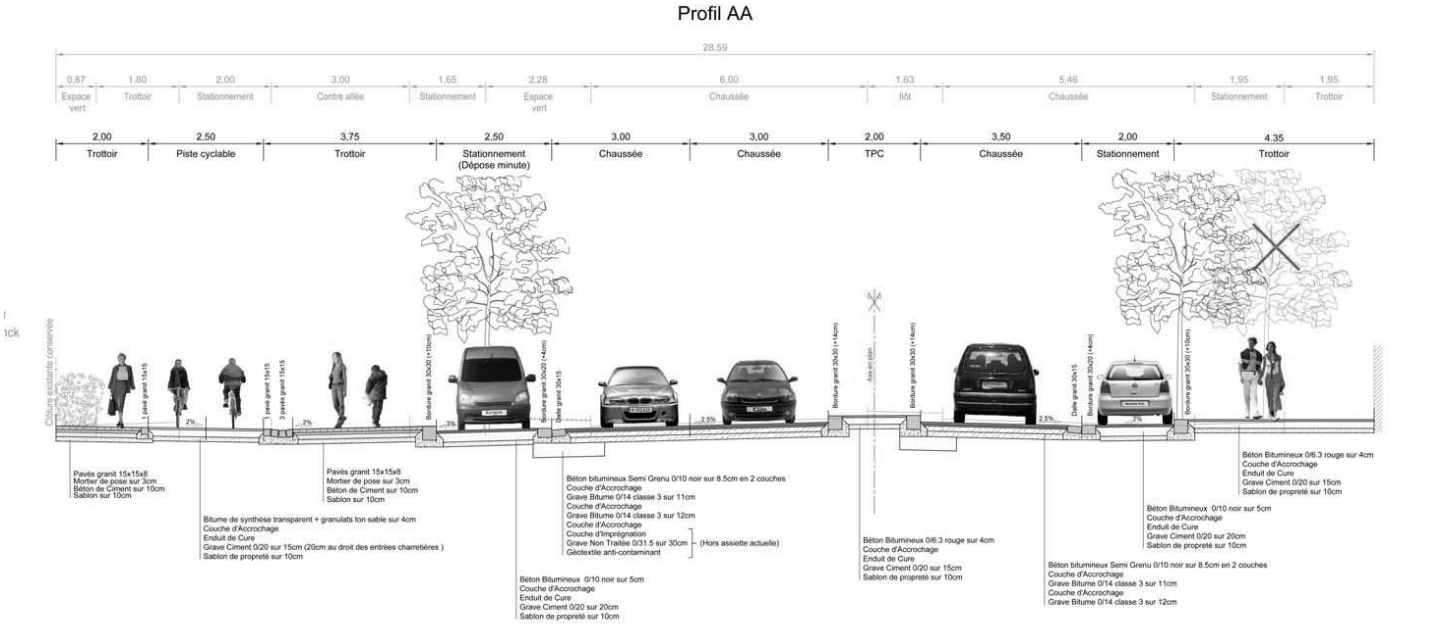
Les associations du quartier reçues en Mairie le 26 novembre 2021

À l'initiative de l'AHQP, les associations du quartier étaient reçues le 26 novembre dernier par Monsieur Sénant, Maire d'Antony. Etaient présents Madame Precetti (Maire adjointe chargée de l'Urbanisme et des Mobilités Durables), Monsieur Ben Abdallah (Conseiller Municipal délégué à la Politique de la Ville et à la Cohésion Sociale), Madame Node-Langlois, Directrice de cabinet du Maire, ainsi que les responsables de certains services de la Ville.

L'objectif était de faire un tour d'horizon large sur les différents sujets d'aménagement concernant le quartier Pajeaud ainsi que les préoccupations de ses habitants.

La requalification de la rue Adolphe Pajeaud a été le premier sujet traité. Pour rappel de l'historique, le début de ce projet date de 2013. Une première présentation du projet a été faite en novembre 2014. Les travaux ont débuté en juin 2020. Ils ont été stoppés à la suite de la mobilisation des habitants contre l'abattage des arbres avec 1 700 signatures à la pétition et une très forte mobilisation. Un dossier complet avait été publié dans le Castor N°34 disponible sur notre site web.

►►►



Projet présenté en 2014 par le Conseil départemental des Hauts-de-Seine

Lors de la réunion tenue le 26 novembre, Monsieur Sénant nous rappelle l'objet de la consultation en cours : son objectif est de dégager la priorité des habitants du quartier Pajeaud concernant 1/ la sécurité, 2/ le stationnement et le maintien des arbres, insistant sur l'impératif de faire un choix entre arbres et sécurité.

En date du 25/11, il y avait 226 réponses – Concernant le choix sécurité versus maintien des arbres, 51% en faveur de la sécurité, contre 49% pour le maintien des arbres – Les réponses sont beaucoup plus tranchées concernant le maintien des arbres versus le stationnement avec 80% en faveur du premier et 20% pour le stationnement.
Lors de la réunion et concernant les cyclistes, l'AHQP et « Antony à vélo » émettent l'avis que le projet actuel est trop limité et qu'il y aurait besoin d'une étude / réalisation du rond-point du Pont de Pierre jusqu'à la RD 920. En conséquence, Mairie et Associations s'accordent pour que les cyclistes partagent la chaussée avec les automobilistes sur le tronçon concerné.

À la suite des différents échanges lors de cette réunion, la Mairie demandera au département un projet dans lequel au moins 2/3 des arbres soient préservés ; les arbres abattus seront remplacés en nombre identiques par d'autres essences.
En conclusion, à l'initiative de Monsieur Sénant, il a été acté l'organisation d'une réunion avec la participation des représentants du Département, de la Mairie et des Associations pour présentation et débat du nouveau projet au premier trimestre 2022.

Le second sujet abordé a été la **requalification des parvis Breuil / Bièvre et du centre commercial.**
Concernant le Centre Commercial, 23 parcelles composent le projet ; 8 sont à ce jour propriétés de la Mairie ou de l'EPF[1] (dont l'emplacement de l'ancienne station-service), 4 sont en discussion avec l'EPF et les négociations devraient aboutir dans les mois à venir.
En ce qui concerne les autres parcelles, les négociations sont toujours en cours avec les propriétaires. Un projet de cette ampleur prend du temps et fait notamment face à des délais d'études techniques comme juridiques importants. Le délai estimé pour obtenir la propriété de toutes les parcelles est évalué à 3 ans.
Concernant l'emplacement de la Station-service : l'auvent est démonté, les cuves sont mises en sécurité et le dossier pour la dépollution du site est en cours.
M. le Maire précise qu'une majorité de logements seront sociaux, seuls les bâtiments au-dessus des commerces seront à l'acquisition. À la requête de prévoir des logements inter générationnels, il est répondu que cela n'est pas prévu car la priorité est de pouvoir offrir des logements sociaux aux jeunes, cela étant le besoin prioritaire à Antony.

A propos de la réhabilitation du Collège Anne Frank, les travaux avancent suivant le planning, avec une livraison prévue pour la rentrée 2023. Un aménagement d'un stationnement vélo est prévu (voir aussi d'autres informations dans les Brèves).
À la suite des travaux d'Anne Frank, les locaux du collège temporaire serviront pour recevoir les élèves du groupe scolaire Anatole France ; mais entre les 2 projets, prévoir le réaménagement des locaux : nous pouvons considérer qu'il sera réalisé entre 2023 et 2024 ; puis viendront les travaux d'Anatole France pour une durée de 2/3 ans.
A ce jour, aucun projet de la mairie sur l'avenir de ces bâtiments quand ils seront libérés, M. le Maire est d'accord pour que les associations fassent des propositions pour leur utilisation.

[NDLR – voir aussi d'autres informations dans les Brèves.] ►►►

1 EPF : Établissement Public Foncier

Concernant les **travaux du Passage à Niveau PN9 à Fontaine-Michalon :**
Les travaux ont pris du retard et devraient se terminer fin mars 2022.
La SNCF donnera à la ville les terrains des anciens jardins partagés et la ville fera les aménagements et s'engage à refaire des jardins partagés, tels qu'au Noyé Doré.
À propos de la circulation cycliste, Madame Precetti indique qu'une voie vélo est prévue dans le sens montée et pour la descente, les vélos circuleront sur la voie véhicule.
[NDLR - informations à croiser avec celles données par SNCF Réseau : voir article suivant.]

Relativement à l'avancement de **l'Expérimentation Territoires Zéro Chômeur de Longue Durée (TZCLD)** pour les quartiers Pajeaud et Noyer Doré, la Mairie nous informe qu'elle prépare la candidature afin que nos quartiers soient reconnus territoire TZCLD. En date du 26 novembre, l'association locale doit rencontrer la Mairie pour échanger sur l'avancement du projet. *[NDLR – voir aussi d'autres informations dans les Brèves.]*

La Poste Pajeaud :
La Mairie confirme la fermeture de l'agence en 2023. À la place, la Mairie s'engage à mettre tout en œuvre pour permettre la reprise de l'activité postale, en installant un relais postal chez un commerçant. Le cas échéant, ce service sera pris en charge par la Mairie. S'agissant de l'activité bancaire, il faudra se rendre rue Auguste Mounier ou Avenue du Général Leclerc : les présents rappellent la problématique pour la population âgée pour qui les déplacements sont très difficiles voire impossibles. Le distributeur de billets sera maintenu. La Mairie rachètera les locaux de la poste actuelle. *[NDLR - voir aussi l'article page 6.]*

Aménagement du Parc Heller :
Une consultation participative sera lancée en début d'année 2022, il s'agira de réaliser un parc d'agrément.
La Bièvre sera mise en surface sur la quasi totalité de la traversée du parc, soit sur environ 650m linéaires, avec projet de la mettre en surface jusqu'à l'espace Vasarely. Ceci sera financé par la Métropole Grand Paris.
L'étang sera supprimé et le Poney club restera en lieu et place.
Concernant les anciens vestiaires du rugby, cette parcelle fait partie intégrante du projet, la mairie nous confirme qu'il n'y aura pas de construction immobilière. Démarrage des travaux : 2025.

La réunion se termine à 22h30 avec le remerciement des associations pour la qualité de cette réunion, en souhaitant que la situation sanitaire permette que ces réunions puissent se renouveler régulièrement.

Associations représentées lors de la réunion : Association des Habitants du Quartier Pajeaud (AHQP), Association Schweitzer Pajeaud (ASP92), Association Antony à vélo, Collectif Sauvegarde Arbres rue Pajeaud, Conseil syndical Harmony 2, Copropriété 4&5 Parvis du Breuil, Copropriété 59 Rue Pajeaud, Famille rurale et Petits Castors, Ma P'tite Échoppe, TZCLD Pajeaud.

ND ■

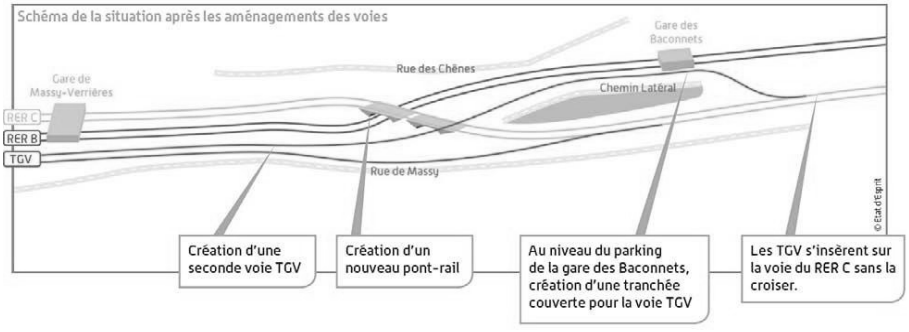
Travaux SNCF : Quoi de neuf sous les caténaires ?

Le Comité de suivi des travaux de SNCF Réseau dont fait partie l'AHQP s'est réuni les 25/05 et 13/07/2021, ce dernier plus spécialement consacré au « projet Massy-Valenton ».

Le chantier « **Suppression du passage à niveau à Fontaine-Michalon (PN9)** » est terminé pour ce qui concerne le ferroviaire, avec un dépassement du budget non précisé par SNCF Réseau, mais conséquent.
Pour les aménagement Voirie, l'accès au passage souterrain piétons et circulations douces (PASO dans le jargon des aménageurs) se fait depuis la mi-novembre par la rampe PMR (Personnes à Mobilité Réduite) ; l'accès direct au PASO par l'escalier se termine.
La voirie pour les véhicules routiers en est encore au gros œuvre, mais la fin de ces travaux est prévue en mars 2022. On peut déjà pressentir que cette boucle routière en lacet obligera les futurs utilisateurs à peaufiner leur coup de volant…
La création de jardins familiaux est envisagée sur les terrains libérés (mais pollués…), côté nord sur les terrains SNCF le long du 85 rue Mirabeau, et côté sud.

Le « **projet Massy-Valenton** » peut être grossièrement résumé par le schéma suivant, d'origine SNCF :

direction Ouest ←



→ direction Est

►►►

Pour plus de détails, nous renvoyons nos lecteurs aux Castor n°30 à 35 publiés depuis 2018, ainsi qu'aux documents SNCF Réseau, le tout accessible sur ahqp.antony.free.fr respectivement sous les rubriques >Nos publications, et >Projets et travaux en cours >Chantiers SNCF.

vers Massy-Verrières ←

→ vers Chemin d'Antony

Le saut de mouton, situé entre la rue des Chênes et le Chemin latéral © SNCF Réseau

A retenir :

- Objectif de SNCF Réseau : permettre le passage de 2 TGV par heure, supprimer les conflits entre les RER C et les TGV, améliorer la robustesse du réseau en cas d'incident.
- Mise en place d'un dispositif de dialogue pour préparer l'arrivée du chantier.
- Rappel du Recours de la Ville d'Antony contre la déclaration d'utilité publique (DUP) du projet Massy-Valenton.
- Financement acquis pour les études détaillées.
- Planning 2022-2028 : 6 ans de travaux !
- Nouveau pont-rail (saut de mouton) sur lequel passeront le RER C, les trains de fret et les TGV normands, et sous lequel passera le RER B : préfabrication sur l'emprise ferroviaire rue des Chênes, mise en place par ripage en 2023. La nouvelle voie TGV (seconde voie sur le schéma) passera sous l'actuel pont-rail.
- Coupure de la rue des Garennes de quelques jours à côté de la gare des Baconnets pour la création de la tranchée couverte de la nouvelle voie TGV.
- 6 km de protections acoustiques supplémentaires le long des voies, prolongation des murs anti-bruit jusqu'à la RD920.

A suivre… AD ■

Notre Bureau de Poste en grand danger !

Déjà en 2017 la direction de la Poste avait le projet de fermer ce bureau. Une mobilisation des habitants du quartier et le soutien de la mairie avaient permis de différer cette échéance.

En septembre dernier, nous apprenons qu'à nouveau des fermetures sont prévues à Antony et qu'il ne resterait plus à terme que le bureau de la rue Mounié et celui de l'avenue du Général Leclerc (RD920 vers Massy).

Début octobre une nouvelle pétition voit le jour qui s'oppose aux projets de fermeture des bureaux de Pajeaud et d'A. Briand. Cette pétition est présentée aux Antoniens de notre quartier, notamment plusieurs samedis matin au centre commercial et aussi sur internet. À ce jour plus de 1600 personnes se sont prononcées contre ces fermetures.
La direction de la Poste est restée sourde à cette pétition, le bureau de l'avenue Aristide Briand (RD920 vers Croix de Berny) a fermé ses portes définitivement le 30 octobre devant un rassemblement d'Antoniens.

Elle avait annoncé à la mairie d'Antony que le bureau de Pajeaud était le suivant sur la liste. Ils utilisent l'argument d'une diminution de l'activité. Mais de quelle diminution s'agit-il ? Il est vrai que les volumes de courrier décroissent. Mais le bureau de Pajeaud n'étant pas ouvert au public tous les jours de la semaine et fermant fréquemment de façon imprévue, il est inévitable que l'activité diminue. Et quand il est ouvert, les usagers doivent faire la queue (voir photo) parfois bien longtemps.

On nous dit qu'un système de substitution sera mis en place chez un commerçant pour la partie envoi de courrier et colis. Mais qu'en sera-t-il du retrait des recommandés ? Et surtout de la Banque Postale ? Un grand nombre d'habitants du quartier sont âgés et ne bénéficient pas de moyens de locomotion, d'autres connaissent des périodes difficiles et n'ont pour seule solution que La Banque Postale pour pouvoir percevoir revenus et allocations.

Le service public est un bien public, c'est autour de ces services que vivent et prospèrent nos quartiers. Leur disparition ne peut que porter atteinte au bien vivre ensemble, qui nous est cher à toutes et à tous.

ALH ■

La Foire à Tout 2021 - Un beau succès

Les contraintes sanitaires ayant été allégées, la 23ème Foire à Tout de l'AHQP a pu se tenir comme prévu le dimanche 10 octobre 2021.

À la faveur d'une météo clémente, notre Foire à Tout a eu un franc succès, grâce aux exposants et aux nombreux visiteurs, dans une ambiance très conviviale et festive.

Le nombre d'exposants a doublé pendant la dernière semaine des inscriptions, pour aboutir à 75 exposants qui ont occupé 281 mètres linéaires devant le Centre commercial de la Bièvre et sur le trottoir côté pair de la rue Adolphe Pajeaud.

Les exposants présents ont apprécié l'accueil, chacun étant accompagné à son emplacement,
la distribution de 2 cafés gratuits servis le matin et l'après-midi dans chaque stand.
Toute cette organisation a permis des échanges très chaleureux et enrichissants.

Cette année, l'animation musicale a été assurée par le groupe « Banda Adagio », fanfare de 16 musiciens qui a circulé dans tous les espaces de la Foire à Tout, pendant plus de deux heures à partir de midi. En même temps se déroulait l'apéritif offert par l'AHQP, moment d'échange avec les commerçants, les élus de toutes sensibilités et les responsables associatifs du quartier.

Merci à tous les bénévoles qui ont donné de leur temps pour l'affichage, la distribution de tracts, de flyers, le fléchage, l'installation, l'accueil, le rangement, et aussi à « Ma P'tite Échoppe » qui a collecté les bulletins d'inscription.

Rendez-vous l'année prochaine le premier dimanche d'octobre pour l'édition 2022.

NC ■

Le projet Territoire Zéro Chômeurs de Longue Durée

Ce projet concernant les chômeurs de longue durée des quartiers Pajeaud et Noyer Doré a connu plusieurs évolutions locales et nationales importantes en 2021 :

- Trois réunions de 40 responsables associatifs, Pôle emploi , Chambre de commerce 92, Conseil Départemental 92, Élus municipaux de toutes sensibilités ont eu lieu au sein d'un « Comité Local d'Emploi » en vue de préparer le dépôt d'un dossier de candidature TZCLD pour les quartiers Pajeaud et Noyer Doré d'Antony. Un bureau d'études a accompagné cette démarche.
- Publication en juillet 2021 du décret national autorisant 50 nouveaux territoires TZCLD en plus des 10 créés il y a 5 ans.
- Au niveau local, l'association poursuit ses activités :
  - Recensement d'activités qui seraient utiles mais n'existent pas, ou sont insuffisantes actuellement. Aussi TZCLD Antony aimerait connaître vos souhaits de services pour améliorer la vie du quartier. Lien pour accéder au questionnaire : https://forms.gle/jzY4i4bb1N5TLuZr9 ;
  - Identification des compétences, des souhaits, des accompagnements nécessaires aux chômeurs de notre territoire ;
  - Échanges sur ces 2 sujets avec les habitants, les chômeurs, les commerçants et entreprises des quartiers Pajeaud et Noyer Doré.

BJ ■

Tresser ensemble des solidarités

C'est le thème qui a regroupé pour **Festisol 2021** une trentaine d'associations à la maison du Mont Blanc le 20 novembre dernier. Mais comme les Festisols des années passées, de nombreuses activités, expositions, films, conférences, balades urbaines solidaires ... se sont également déroulées sur d'autres sites à des dates proches (médiathèques, ma p'tite échoppe, cinémas, établissements d'enseignement …) ►►►

En lien avec Ma P'tite Échoppe, l'AHQP a proposé à tous de témoigner de « solidarités locales vécues pendant le covid » :

- entraide pour les courses, les devoirs, les services web,
- sacs solidaires pour étudiants,
- repas préparés et portés aux services urgences de 25 hôpitaux.

puis de s'intéresser à ce qui a favorisé ces « solidarités locales » :

- aides pour les accès web,
- entraides existantes qui se sont développées,
- éviter trop d'isolement,
- volonté d'être utile …

Des échanges chaleureux ont souvent accompagné ces témoignages.

Temps fort particulièrement festif en fin de journée, la prestation de la troupe Aven Savore
Aven Savore (« *une école de la fête* ») est une troupe de jeunes chanteurs, danseurs et musiciens « *de tout horizon ayant connus ou connaissant des conditions de vie liées à la précarité* ».

© Intermèdes Robinson / Aven Savore

Basée à Chilly-Mazarin, Aven Savore a opté pour un répertoire inspiré de la culture tzigane : « *choix de la mondialité, du voyage, de l'aventure et de la rencontre* ». ND ■

À travers le quartier Pajeaud (Brèves)

Copropriété 4 et 5 Parvis du Breuil : deux tours font peau neuve

Après plusieurs reports de dates principalement liés à Covid (réunions, fabrications, transports, organisation ... rendus difficiles), le plus gros projet de rénovation conçu depuis la création de ces 2 bâtiments il y a environ 50 ans est maintenant en cours de réalisation depuis mai 2021 pour un coût d'environ 4,6 millions d'euros.

Mai 2021 : démarrage du chantier

►

C'est là une évolution décisive qui permettra à la fois d'importantes économies d'énergie, des mises aux normes techniques, des améliorations du confort et de l'esthétique. Après la rénovation des tours 1, 2 et 3 Parvis du Breuil par Hauts de Bièvre Habitat, c'est cette fois-ci pas moins de 200 copropriétaires qui contribuent ainsi très concrètement à améliorer la qualité et l'esthétique des constructions existantes de notre quartier.
Qu'ils en soient vivement remerciés.

AL ■

Ponts des Baconnets : interdits aux véhicules de plus de 3,5 tonnes !

Suite notamment à notre intervention de novembre 2019 (2 jours après l'effondrement d'un pont à Mirepoix sur Tarn) signalant au sous-préfet d'Antony le passage fréquent de camions de 19 tonnes et plus, des panneaux de signalisation supplémentaires et 2 portiques limitant la hauteur des véhicules à 3,50 m avaient été mis en place en mai 2020.

Suivies attentivement par les riverains du chemin latéral, 3 problématiques ont depuis été signalées puis prises en compte : la réparation des dégradations sur les portiques neufs par des véhicules de plus de 3,5t, les livraisons et la collecte des déchets Chemin latéral, l'étude d'implantation de caméras de surveillance.

AL ■

Rue André Chénier – Une rénovation réussie

Attendue de longue date par les riverains et les utilisateurs de la rue André Chénier (1re demande faite à la Mairie d'Antony par l'AHQP en mars 2011...), cette rénovation, très réussie, est à la hauteur de la durée des travaux.

La rue André Chénier rénovée

Cette rue, qui relie le rond-point du Pont de Pierre à la rue de Massy a été complètement réhabilitée. Chacun y trouve sa place. En particulier, les trottoirs ont été élargis et les piétons qui se rendent à la station RER de Massy-Verrières sont en sécurité, en particulier sous le pont ferroviaire. L'utilisation de ralentisseurs d'une hauteur raisonnable renforce la nécessité pour les automobilistes d'adopter une vitesse modérée, sans mettre en danger leurs amortisseurs.
Une rénovation qui mérite de servir d'exemple !

ND ■

Bienvenue à Arthur et Zoé

Deux nouveaux habitants dans notre quartier, les avez-vous vu ? Des jeunes qui fréquentent l'école Pajeaud,
… enfin presque.

Arthur et Zoé sont plus spécialement là pour inciter les automobilistes à une plus grande prudence et une vitesse raisonnable à l'abord des écoles. Pour en avoir rencontré dans certaines villes de province en 2018, j'ai dans le cadre du Budget participatif mis en place par la Mairie en 2019, souhaité et proposé leur implantation dans notre quartier près de la Maternelle et Primaire Pajeaud. Projet retenu mais en raison des contraintes sanitaires, retardé. Cette fois, Arthur et Zoé sont là. Merci à la Mairie pour cette installation. ►

Prochaine demande dans la « reconstruction » de l'avenue Pajeaud, de nouveaux passages piétons aux abords des établissements scolaires, sur plateaux surélevés et bandes en couleur, plus ludique, amusant pour les enfants, attirant l'attention des conducteurs et plus sécurisant pour les personnes. Notre quartier évolue et doit rester agrèable à vivre pour tous.

DB ■

Les abris-bus du Paladin

La ligne n°9 du Paladin fait des allers et retours entre la gare RER d'Antony et notre quartier par la rue Pajeaud. Le Castor avait déjà suggéré des améliorations pour les arrêts Mermoz et Breuil en 2018 (voir les n°30 et 31 de juin et décembre). De leur côté, les usagers ne se privaient pas de transmettre leurs doléances à la Mairie d'Antony. Récemment l'une d'elles concernait plus spécifiquement l'arrêt Mermoz.

L'arrêt de bus Jean Mermoz © Michel Baret

Mme Precetti, Maire adjointe chargée de l'urbanisme et des mobilités durables, et Conseillère territoriale de Vallée Sud-Grand Paris répondait à cet habitant :
« *Je peux vous confirmer que les travaux d'aménagement des quais bus "Jean Mermoz" seront intégrés aux travaux de requalification de voirie de la rue Adolphe Pajeaud par le Département. Ceux-ci sont envisagés sur l'année 2022 (sous réserve de validation du projet après la concertation organisée par la ville)* ».
A suivre, en espérant que cette réponse soit suivie d'effet.

MB, YJ, AD ■

Station-service automobile

La perspective de l'arrivée d'une station service automobile dans les locaux commerciaux restés vacants après le départ d'un Fenêtrier et d'un Marchand de fruits et légumes avait créé un certain émoi parmi les riverains.
Maintenant que le Centre FRANCE PAREBRISE est bien installé dans les locaux au 75 rue A. Pajeaud, Le Castor n'a pas noté de désagréments particuliers.

Pour mémoire, les anciens du quartier se rappelleront qu'à l'origine ces locaux accueillaient le garage de réparation automobile CHAKES avec ses pompes à essence et gasoil et ses camions de livraison. Après sa fermeture, le garage deviendra salle de sport réservée aux femmes, puis salle de fitness.

AD ■

Des nouvelles de Ma P'tite Échoppe

Une nouvelle enseigne lumineuse devrait être installée au-dessus de la porte d'entrée pour améliorer la visibilité de notre épicerie. Une demande d'autorisation a été envoyé au Syndic de la copropriété. Découvrez ce projet en image !

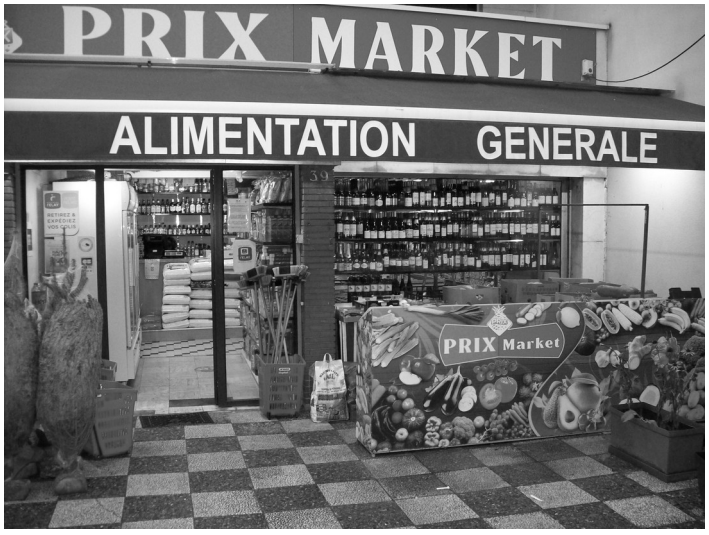
Des horaires adaptés pour les fêtes :
Ma P'tite Échoppe fermera à 16 heures les 24 et 31 décembre pour permettre à chacun de profiter des soirées de Noël et du réveillon. Elle sera fermée pour inventaire le lundi 3 janvier toute la journée.

Et si vous rejoigniez l'équipe ?
Ma P'tite Échoppe recrute des bénévoles. N'hésitez pas à vous présenter à la caisse pour en parler. Pas besoin de compétences particulières ni de beaucoup de temps : chacun choisit ce qu'il veut faire et quand.

AP ■

Prix Market
une nouvelle épicerie rue des Garennes

Au 36 rue des Garennes le local occupé temporairement par la Pharmacie Sechel (maintenant établie avenue Kennedy) ne sera pas resté longtemps inoccupé. En effet, l'épicerie générale PRIX MARKET a ouvert ses portes mi-février 2021 pour accueillir sa clientèle 7 jours sur 7 de 7h00 à 22h30. Elle propose aussi des produits frais.



Cette enseigne fait également des travaux dans le local voisin, qui sera dédié aux produits cosmétiques.

Bonne installation à M. Kajendra et son équipe.

AD ■

Aldi a remplacé Leader Price

Après des travaux terminés fin juillet 2021, le supermarché de notre centre commercial a profité des vacances d'été pour changer d'enseigne.

Les habitants du quartier ont ainsi pu découvrir dès le mois d'août la nouvelle disposition des rayons.

AL ■

4KS : Une nouvelle épicerie
dans le Centre Commercial de la Bièvre

Bienvenue à Monsieur Krishnakumar et ses équipes qui ont ouvert 4KS, une épicerie multi-service au sein du Centre Commercial de la Bièvre fin Novembre. Outre l'épicerie classique, 4KS propose à la vente des accessoires de téléphonie, l'accès Internet, un service d'impression (scan et photocopie), la livraison de colis (Mondial Relay et Relais Colis) et à partir de janvier le transfert de fond (Kia, Moneygram, Western Union).

4KS est ouvert de 7h à 22h tous les jours hormis les vendredi/samedi avec une ouverture de 7h à 23h. Tous nos vœux de succès à 4KS.

AL ■

Changements pour le Collège Anne Frank

L'installation du collège provisoire 6 rue Henri Fabre près de l'espace cirque s'est terminée comme prévu l'été dernier pour accueillir jusqu'à 410 élèves dès la rentrée de septembre 2021. Ont aussi été aménagés : CDI, service de restauration , service de la vie scolaire

Le collège provisoire : entrée des élèves par la rue Henri Fabre

De conception plus récente, le gymnase situé près du centre aquatique Pajeaud continuera d'être utilisé par les élèves.

Le collège en travaux, vu depuis la passerelle G. Suant

Les travaux de restructuration et de modernisation du collège Anne Frank ont, eux, commencé dès juillet 2021 en vue d'un achèvement en 2023. Pour un coût évalué à 45 millions d'euros, ils permettront entre autres d'économiser 40 % d'énergie, tout en rendant les classes et les espaces de vie plus lumineux dans cet établissement conçu à la fin des années 1970 par l'architecte Jean Nouvel.

Changement également à la direction du collège, puisque Mme Panvier a passé le relais à Mme Leignel.

Site internet du collège :
http://www.clg-frank-antony.ac-versailles.fr/
Adresse mail : ce.0921243B@ac-versailles.fr

AL ■

Boucle routière remplaçant le PN9 rue Mirabeau : « *tourni-coti, tourni-coton* »

Coco nous a quitté

Notre ami Maurice Thonon que tout le monde appelait familièrement « Coco » nous a quitté en octobre dernier, vaincu par la maladie. Animateur avec son épouse Marie-Laure de l'association SOLIDARITE ET ENTRAIDE, il n'a pas manqué de promouvoir les solidarités sous forme d'aide aux personnes âgées, malades ou seules et de développer les contacts entre les habitants.

Grand organisateur d'animation, on se souviendra de la brocante qui occupait tous les parkings de la gare Fontaine-Michalon. Le Castor se souvient également des coups de main apportés à la Foire à Tout de l'AHQP et de ses conseils avisés. L'AHQP adresse à Marie-Laure et à sa famille le témoignage de son amitié.

Repose en paix Coco, tu l'as bien mérité.

AHQP ■

L'UFCS Francilienne Sud recherche des bénévoles !

Familles rurales Vivre mieux ! | UFCS - FRANCILIENNE SUD

L'UFCS Francilienne Sud affiliée à Familles Rurales, 1er mouvement familial en France, recherche des bénévoles dans le cadre des services qu'elle propose aux familles antoniennes.

Vous disposez de quelques heures par semaine et vous souhaitez :

- faire du soutien scolaire (en élémentaire ou collège),
- mettre à profit votre rigueur, votre aisance rédactionnelle et vos connaissances éventuelles en droit pour aider les familles à régler leurs problèmes de consommation,
- mettre à disposition vos compétences informatiques pour faire de la médiation numérique.

Alors contactez-nous à : francilienne.sud@gmail.com
ou au 01 42 37 55 04

Rappelons que le bénévolat est source d'enrichissement par le contact avec les autres et particulièrement avec les jeunes. Il développe le sens de l'écoute et surtout il permet de se sentir utile. Alors, n'hésitez plus !

CO ■

Repas annuel de l'AHQP aux Paquerettes

C'est dans le cadre sympathique du Restaurant Les Pâquerettes que s'est tenu le repas annuel de l'AHQP le 24 novembre dernier.

Tradition de longue date, cette réunion est aussi un moment d'échanges avec les représentants des associations présentes au sein du quartier et les amis de l'Association.

►►►

En cette année de transition, ce fut l'occasion de remercier Alain Lhuillier pour les 12 années durant lesquels il a œuvré à la Présidence de l'association : Alain l'a fait grandir par sa présence sans faille sur tous les sujets importants.

Une tablée avec notre ancien Président

►

Après un délicieux repas, la soirée s'est terminée par quelques chansons bretonnes (crèperie oblige) entonnées par la vingtaine de convives présents.

Une tablée avec notre nouveau Président

ND ■

Retrouvez le Castor et toutes les nouvelles du quartier sur notre site web : http://ahqp.antony.free.fr/

Pour recevoir la version électronique du Castor et les dernières nouvelles du quartier, envoyez un email : ahqp.92160@gmail.com

Le Castor n° 36, Décembre 2021. Rédaction, relecture et contributions à ce numéro :
M. Baret, A. Beausseron, D. Bigay, N. Carado, N. Desachy, A. & C. Dubouchet, G. Gay, A.-L. Hagel, Y. & Y. Jaullé, B. Jouffrey, A. Lhuilier, C. Ostertag (Familles Rurales), A. Prou (MPE), C. Rocroy, S. Terrier, D. Thierry (TZCLD-Antony).
Impression et assemblage réalisés par IG Print. La distribution est effectuée par de fidèles bénévoles ; merci à eux.