

# Le Castor

N°29 nouvelle série – Décembre 2017

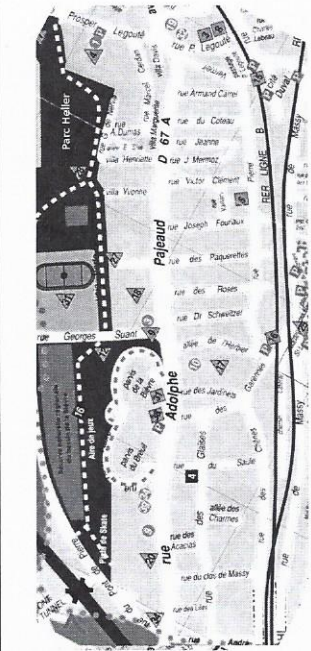
## La vie du quartier Pajeaud à Antony

Fanzine gratuit de l'AHQP, - Tirage à 3200 exemplaires

**Association des Habitants du Quartier Pajeaud**

association loi 1901 déclarée le 22 février 1978 sous le n°16.101.429

ahqp.92160@gmail.com



**Samedi 10 Février 2018**

de 10h à 12h

## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DE L'AHQP

**Foyer Soleil - 37 allée de l'Herbier**

(accès côté rue Adolphe Pajeaud)

Selon les statuts de l'AHQP, tous les habitants du quartier Pajeaud  
(à Antony, entre la Bièvre et le RER B + le Chemin Latéral  
et entre la rue Prosper Legouté et les rues André Chénier et du Pont de Pierre)  
sont membres de droit de l'association  
et sont cordialement invités à cette assemblée générale ordinaire.

### Des articles :

Éditorial

Domaine Harmony : 2ème tranche de travaux

Ancienne Station service Oil France 210 rue Pajeaud

Des perspectives pour le centre commercial et les Parvis Breuil Bièvre

Retour sur la Foire à Tout de l'AHQP 2017

### Des brèves :

Collecte des encombrants

Festival des Solidarités

Une famille du quartier au cœur du Cyclone Irma

Des nouvelles du collège Anne Frank

Déchetterie de Verrières-le-Buisson

Projet d'une épicerie coopérative solidaire à Antony

Au revoir Anne-Guite

### Et l'histoire du quartier



Bonnes Fêtes

de fin

d'année



### EDITORIAL

« Avec le changement des baies et l'isolation par l'extérieur des tours 1, 2 et 3 du Parvis du Breuil ... **les Parvis et le Centre Commercial de la Bièvre pourraient connaître là le début bien visible d'une modernisation / réhabilitation nettement plus vaste** » avons-nous écrit dans le dernier Castor . L'audience que nous avons eu le 6 septembre 2017 à la Mairie d'Antony (voir pages 3 et 4), puis le bulletin municipal de novembre 2017 ont clairement confirmé cette orientation. C'est bien sûr un événement majeur pour l'avenir de notre quartier.

Dans l'immédiat, la mise en redressement judiciaire le 04/08/2017 de la société Oil France propriétaire de l'ex station service 210 rue Pajeaud a rendu plus évidente la **nécessité de l'exproprier** (voir pages 2 et 3). A l'abandon depuis plus de 5 ans, très visible depuis la rue Pajeaud, son état lamentable causait déjà un préjudice considérable au voisinage ; vu l'emplacement qu'elle occupe, son maintien risque désormais d'entraver sévèrement tout projet de rénovation du centre commercial. La pétition sur ce sujet adressée au Préfet des Hauts-de-Seine par l'AHQP et l'Association des commerçants a recueilli plus de 450 signatures ainsi que le soutien de nombreux élus de toutes sensibilités. Merci à tous.

Nous avons rencontré les responsables du chantier « domaine Harmony » le 24 octobre 2017, un résumé des échanges vous est présenté page 2.

>>>

Les différents numéros du Castor se font l'écho des nombreuses réunions auxquelles participent l'AHQP. Mais ces échos ne peuvent être que des résumés, car les réunions (rassemblant de 6 à 15 personnes) durent fréquemment 2 heures ; de plus, les comptes rendus officiels comptent souvent plusieurs pages, sans parler des dossiers annexes. Naturellement, tous ces documents plus complets sont consultables, notamment à l'occasion des réunions du Conseil de l'AHQP, et bien sûr lors des Assemblées Générales. Venez nous rejoindre, vous serez toujours les bienvenus.

Transition toute trouvée : la prochaine AG est prévue le 10 février 2018, et nous vous y attendrons nombreux.

La solidarité sous ses nombreuses formes a été mise à l'honneur avec **Festisol** en novembre dernier ; elle le sera certainement encore à l'occasion des fêtes de fin d'années.\*

Heureuse année 2018 à vous.

Le Président, A.Lhuillier

## DOMAINE HARMONY : LA 2<sup>e</sup> TRANCHE DE TRAVAUX EST LANCÉE

Vinci Immobilier avait assumé la 1<sup>ère</sup> tranche de travaux achevée cet été 2017. C'est Pitch Promotion qui a pris le relais pour la 2<sup>ème</sup> et dernière tranche de travaux de ce vaste programme immobilier qui comprend au total 343 logements (dont 80 logements sociaux), 350 m<sup>2</sup> de commerces, 1 crèche de 90 berceaux et 660 places de stationnement.

Rencontrés le 24 octobre 2017, Pitch et ses partenaires nous ont précisé :

- « qu'après achèvement des fondations et du niveau sous sol fin 2017, l'entreprise Legendre réalisera la superstructure gros œuvre de janvier à fin juillet 2018. Une livraison progressive des 6 bâtiments d'habitation de la 2<sup>ème</sup> tranche est prévue vers mars-avril 2019 ;
- que le projet n'avait pas évolué depuis le dépôt et l'obtention des permis de construire modificatifs ;
- que tous les lots de la 1<sup>ère</sup> tranche avaient trouvé preneur, et qu'il restait 60 lots à vendre sur les 204 logements de la tranche 2. »



Par ailleurs et concernant la tranche 1, nos interlocuteurs ont confirmé :

- « la fin des travaux de clôture côté Villa Yvonne ;
- l'ouverture des crèches associatives au rez-de-chaussée côté rue ;
- l'installation de 3 médecins au rez-de-chaussée du bâtiment F,

- qu'une boulangerie et un groupe de professionnels de santé (spécialités non encore connues) viendront s'installer dans les locaux commerciaux en rez-de-chaussée ;
- leur accord pour continuer les réunions de concertation que nous avons jusqu'à présent avec Vinci. »

Nous leur avons fait part en retour :

- des informations, interventions, concertations et débats qui avaient eu lieu précédemment concernant le domaine Harmony ;
- de notre souhait de trouver en commun des solutions rapides et efficaces lorsque des riverains signalent un problème (exemple des trottoirs et cheminements piétons modifiés efficacement en 24 heures par Vinci le 18/05/2017 rue Pajeaud suite à un accident de la circulation) ;
- des importantes transformations en cours ou prévues dans notre quartier Pajeaud ;
- de l'intérêt commun qu'ont les habitants actuels et futurs du quartier Pajeaud de voir les améliorations se multiplier (modernisation du collège Anne Frank et du centre commercial, expropriation du site Oil France, etc ...).

## ANCIENNE STATION SERVICE OIL FRANCE 210 RUE PAJEAUD

Faute d'avoir exécuté les travaux de mise aux normes exigés par le Préfet des Hauts-de-Seine, cette station service a fermé il y a maintenant plus de 5 ans. Depuis, malgré plusieurs injonctions municipales, elle est laissée à l'abandon par la société Oil France, et livrée aux dégradations de toutes sortes et aux débris.

### Il faut mettre un terme à la situation actuelle !

Cette situation insalubre et dangereuse, au cœur du centre commercial Breuil Bièvre et au pied de 10 tours d'habitations de 14 à 17 étages, est très visible en façade de la rue Adolphe Pajeaud. Elle cause durablement un lourd préjudice aux commerçants dont elle sabote les efforts de dynamisation et d'embellissement du centre commercial, mais aussi à tous les riverains dont elle dégrade l'environnement immédiat.

Plus largement, elle tire vers le bas le résultat d'importants

investissements publics et privés actuellement en cours ou prévus dans le quartier Pajeaud. Pire : la position centrale de la parcelle Oil France (1 223m2 !) risque maintenant d'entraver sévèrement tout projet de restructuration et d'embellissement du centre commercial Breuil Bièvre, créé en 1974 et qui a besoin maintenant de rénovation.

Ni le temps maussade mi-novembre, ni le froid début décembre n'ont empêché la douzaine de militants de se relayer pour faire signer la pétition face à cette station service Oil France abandonnée. Après les encouragements de signataires, d'élus de toutes sensibilités politiques dont le maire d'Antony Jean-Yves Sénant, de responsables associatifs et de commerçants reçus devant Oil France le samedi 18 novembre, c'est un nouveau groupe de supporters chaleureux dont la députée Frédérique Dumas qui est venu nous soutenir ce samedi 2 décembre. Merci à tous et à toutes !

Ainsi, avec le Conseil Municipal d'Antony (délibérations unanimes du 10/10/2016 puis du 28/09/2017), avec l'Association des Habitants du Quartier Pajeaud et l'Association des Commerçants du Breuil et de la Bièvre, et à l'occasion de l'enquête réalisée du 6/11 au 6/12/2017 par la Mairie, c'est maintenant **plus de 450 personnes qui demandent au Préfet des Hauts de Seine :**

- de reconnaître l'état d'abandon manifeste de la station service Oil France 210 rue A. Pajeaud à Antony ;
- d'autoriser l'expropriation de cette station service au profit de la commune d'Antony.

Toutes ces signatures recueillies sur place, ou déposées à la boulangerie Lachaal, ou adressées à l'AHQP par courriel ont été jointes au registre des observations (mairie d'Antony bureau 305) concernant l'expropriation de la station service Oil France.



Signature de la pétition contre Oil France le 18/11/2017  
(photo Le Parisien, A. Lieures)

## DES PERSPECTIVES POUR LE CENTRE COMMERCIAL ET LES PARVIS BREUIL BIÈVRE

Suite aux demandes de rénovations renouvelées depuis de nombreuses années puis aux diagnostics et enquêtes effectués notamment début 2017 (cf castor n°28), une délégation de 9 responsables associatifs ou commerçants a été reçue le 6 septembre 2017 par le Maire d'Antony, 2 adjoints et 3 cadres techniques.

Les orientations présentées puis débattues correspondent à celles présentées dans le bulletin municipal *Vivre à Antony* de novembre 2017 (éditorial « Vers la rénovation du quartier Pajeaud » et l'article en page 13).

Le planning complet de l'opération d'urbanisme est envisagé sur 10 ans environ avec une succession d'étapes intermédiaires.

### Centre Commercial Breuil Bièvre :

Selon l'enquête auprès des consommateurs réalisée pour la Mairie : il existe « un enjeu fort de reconquête de clientèle » ; 26% des retraités fréquentent le Centre Commercial tous les jours contre 7% des Cadres Supérieurs ; un taux élevé de renouvellement des ménages a été noté ; un potentiel commercial pour : pharmacie, offre alimentaire généraliste plus qualitative, esthétique, coiffure, pôle médical, offre de loisirs, conciergerie numérique, boucherie charcuterie ; pas de potentiel pour : 2ème tabac, presse, cordonnerie, prêt à porter.

Idée globale de développer le commerce en RDC sur rue avec 2 niveaux de parking en dessous et des logements au-dessus pour équilibrer financièrement l'opération (le quartier Pajeaud ne bénéficiera pas d'autant d'aides que le quartier du Noyer Doré il y a 15 ans).

Une première étape sera d'exproprier, de démolir puis de purger le site pollué de la station service Oil France, volonté confirmée de lui faire payer la dépollution ; le préfet et la justice devront se prononcer sur ces sujets.

### Observations faites :

- la rénovation du centre commercial est souhaitée depuis de nombreuses années, donc bon accueil global au principe d'une rénovation ; chacun devra pouvoir trouver une réponse à la plupart de ses attentes et besoins dans le centre commercial rénové (jeunes, familles, retraités, clients aisés ou modestes, ...).
- maintien et développement souhaités de l'accès aux services indispensables à la vie de notre quartier : services postaux, médicaux, sociaux, de sécurité publique, accès médias/info/presse, ...
- développement souhaité de lieux polyvalents et conviviaux permettant de renforcer le lien social et l'accès à des structures très appréciées type AMAP, conciergerie solidaire, antenne Pimm's (partenaire CAF, Sécurité sociale, EDF, eau, SNCF, RATP, ...)
- accord ferme sur l'expulsion de la station service, sa destruction, la dépollution du site et le fait de faire payer le coût de la dépollution à Oil France.
- demande de partenariat étroit et attentif avec les commerçants et les usagers du centre commercial tout au long du projet.

### Parvis Breuil et Bièvre :

#### Les projets de la Mairie :

« Pas de démolition ni de construction de tours en perspective, mais ravalement vivement souhaité des 10 tours Breuil Bièvre par chacun des acteurs (Antony Habitat, copropriétés, SCI Bièvre) afin de changer l'image du quartier.

*Idée de construire plusieurs plots de logements entre les*

tours et le tissu pavillonnaire ; l'ouest de la rue Suant (entre l'espace cirque et le circuit de prévention routière) sera intégré au projet ; cela contribuera à l'équilibre financier global de l'opération.

*Idée de faire remonter l'attractivité globale du quartier et d'améliorer la sécurité ; cela permettra d'améliorer le cadre de vie de chacun et la valeur de l'habitat.*

*Projet d'« eco quartier » difficile à envisager pour le bâti existant mais accord pour une étude de végétalisation des nouveaux logements. »*

#### Observations faites :

- Construites au début des années 1970 les 10 tours Breuil Bièvre méritent effectivement de connaître des travaux de rénovation (en particulier côté SCI Bièvre) si l'on veut qu'elles existent encore dans 20 ou 30 ans. Leur ravalement sera vécu comme une amélioration du cadre de vie et d'image du quartier Pajeaud.
- Le projet global de rénovation urbaine des parvis Breuil Bièvre et du centre commercial doit être financièrement réalisable si l'on veut qu'il ait lieu. Cela n'interdit pas la recherche et l'intégration de nombreuses idées liées notamment aux économies d'énergie, à la végétalisation améliorée du site, et à l'entretien durable de l'existant.
- importance de permettre aux anciens qui le souhaitent de rester dans leur quartier Pajeaud ; idées à développer : foyer résidence, logements aménagés, colocations intergénérationnelles, aides et services à domicile, ...

## RETOUR SUR LA FOIRE À TOUT DE L'AHQP 2017

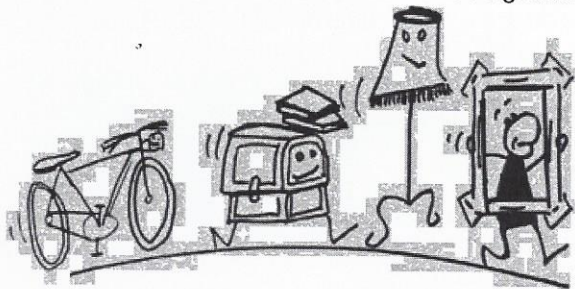
Malgré un temps mitigé ce dimanche 1er octobre, la Foire à Tout 2017 de l'AHQP a été à nouveau un beau succès :

- plus de 90 exposants inscrits, environ 335 mètres linéaires de stands, 1 690 € de recettes et 447 € de dépenses qui vont nous permettre de financer sans problèmes nos activités 2017-2018 ;
- des organisateurs plus nombreux et plus jeunes notamment dimanche matin entre 6 et 9 heures, ce qui a permis d'améliorer la gestion des flux voitures, l'accueil et le placement des exposants ;
- une exposition photos, dans l'Espace Pajeaud (ex mairie annexe), sur les projets en cours ou prévus dans notre quartier, ce qui a généré nombre d'échanges, commentaires et suggestions ;
- des échanges nombreux et parfois très concrets avec plusieurs élus qui ont par exemple abouti à faire évacuer, dès le lundi matin, l'ensemble des sacs poubelles remplis en fin de Foire à Tout, les barrières de sécurité voirie, mais aussi la totalité des déchets encombrants amoncelés depuis des semaines derrière la station service Oil France.
- plusieurs rendez-vous (urbanisme, centre commercial, expropriation Oil France ...), invitations (fête du « mieux vivre ensemble » « festival des solidarités ») ... et échanges de mails (gestion des encombrants ...) ont été pris ou relancés à l'occasion de cette 19ème foire à tout.

Côté animation, les exposants ont apprécié les plus de la Foire à Tout de l'AHQP : café du matin et de l'après-midi, pot de l'amitié à l'heure de l'apéritif. La fanfare « Les Plus Pitres de la Nation » avait fait sensation l'an passé. Aussi est-ce sans hésiter que les organisateurs ont à nouveau fait appel à elle pour cette 19e Foire à Tout. La fanfare a fait son habituel show dans les allées avant de venir se réfugier sous la tente montée à la hâte par les organisateurs alors que les nuages devenaient menaçants.

L'AHQP a apprécié le soutien apporté par la boulangerie Lachaal et le salon Sly Coiffure pour la collecte des bulletins de réservation, ainsi que le travail des employés communaux pour la livraison des barrières, le montage de la cabane, et le lundi la reprise du matériel et le nettoyage des lieux. Un grand merci à tous.

Mais nous pouvons dès à présent annoncer la date de la 20e Foire à Tout de l'AHQP : ce sera le Dimanche 7 octobre 2018. À vos agendas !...



## COLLECTE DES ENCOMBRANTS

Comme évoqué dans l'article précédent, des dérives ont à nouveau été constatées le 1er octobre (et unanimement condamnées par les élus de toutes sensibilités pris à témoin) pour la collecte des encombrants par le Territoire « Vallée Sud Grand Paris ». Depuis janvier 2017, le fait de collecter les encombrants le lundi (et non un autre jour de la semaine comme avant) provoque en effet trop souvent un amoncellement des objets encombrants qui commence dès le vendredi après midi et dure tout le week end.

Une modification de l'organisation actuelle nous a été annoncée et détaillée par un adjoint au Maire d'Antony lors d'un échange de mails début octobre : affaire à suivre ...

Voir aussi la brève « Déchetterie de Verrières-le-Buisson »

## FESTIVAL DES SOLIDARITÉS

La maison du Mont Blanc a fait le plein : 28 associations ont co-organisé cette année un « festival des solidarités » du 17/11 au 03/12/2017. Un des temps forts de cette initiative s'est déroulé le 18 novembre à la Maison du Mont Blanc avec des présentations de projets solidaires locaux, tournoi de football, orchestre vocal, conférence sur des parcours de migrants, témoignage de 6 équipes de lauréats des « bourses de l'aventure » ...

Une occasion d'échanges conviviaux sur les multiples facettes de pratiques solidaires.

**Assemblée Générale Annuelle de l'AHQP**  
**Samedi 10 février 2018 de 10h à 12h**  
**Foyer Soleil – 37 allée de l'Herbier**

## UNE FAMILLE DU QUARTIER AU CŒUR DU CYCLONE IRMA

En quittant le quartier Pajeaud pour emménager sur l'île Saint Martin, Annouk Bontemps et ses deux enfants de 4 et 9 ans étaient loin de se douter de l'aventure qui les attendait. Avec une force 5 et des rafales de vent jusqu'à 360km/h le cyclone Irma a littéralement dévasté l'île de Saint Martin le 6 septembre 2017.

Se réfugier dans la salle de bains pendant la tempête leur a probablement évité de graves blessures, mais le logement était ruiné. C'est à Sainte Rose en Guadeloupe qu'Annouk Bontemps a pu louer un 2 pièces, notamment grâce à l'aide reçue (2 800 € au total), puis retrouver un travail.

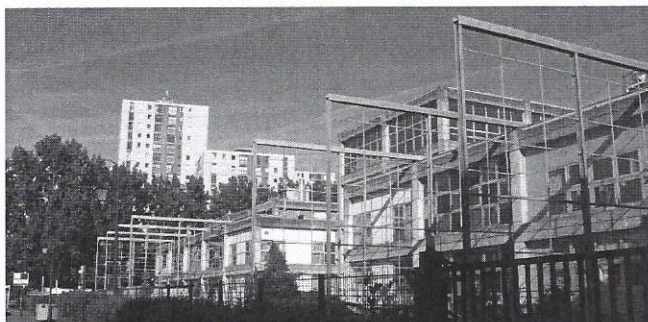
Merci aux donateurs et à la boulangerie Lachaal qui a co-organisé la collecte dans notre quartier.

## DES NOUVELLES DU COLLÈGE ANNE FRANK

Les collégiens d'Anne Frank améliorent durablement leurs résultats au Brevet des Collèges : de 67% de réussite en juin 2008, ils sont passés progressivement à 76% en juin 2014, 80,5% en 2015, 86,5% en 2016 et 87,5% en 2017 (dont 38,5% de mentions TB, 21,5% de mentions Bien et 18,6% de mentions AB).

Bravo à eux et à l'équipe pédagogique !

Pour indication, le collège Descartes a affiché un taux de réussite de 89,6% en juin 2017.



### En savoir plus sur la vie du collège ?

Taper *collège anne frank antony* sur votre moteur de recherche internet afin d'accéder au site :

[www.clg-frank-antony.ac-versailles.fr](http://www.clg-frank-antony.ac-versailles.fr)

## DÉCHETTERIE DE VERRIÈRES-LE-BUISSON

Avec la disparition de la CAHB (communauté d'agglomération des Hauts de Bièvre), Antony rejoignant le territoire Vallée Sud Grand Paris (VSGP), et Verrières-le-Buisson rattaché à la communauté d'agglomération Paris-Saclay, beaucoup se sont interrogés sur l'avenir de la déchetterie située sur la commune de Verrières ; sans oublier que la CAHB avait participé au financement de cet équipement.

La réponse nous a été donnée en juin dernier par A-L Hagel, conseillère territoriale à VSGP : « *Suite à une négociation avec la communauté d'agglomération de Paris Saclay, Vallée Sud Grand Paris va reprendre la main sur la déchetterie de Verrières le Buisson. Et conjointement un nouveau marché va être conclu avec un nouveau délégataire. Espérons que cela donnera des changements positifs en matière d'accueil.* »

## PROJET D'UNE ÉPICERIE COOPÉRATIVE SOLIDAIRE À ANTONY

Gérée par ses adhérents bénévoles, on trouvera dans cette épicerie, des produits alimentaires de qualité, autant que possible bio et venant de producteurs locaux. Afin que bien manger ne soit plus un luxe, elle permettra à tous, quelles que soient ses ressources financières, d'y faire ses courses, chacun payant en fonction de ses revenus.

Cette épicerie sera aussi un lieu de convivialité où l'on aura plaisir à se retrouver pour échanger autour d'un café ou pour partager ses connaissances (jardinage, recettes de cuisine, bricolage, ...).

Il existe déjà à peu près ce même concept à Bordeaux, Pessac, Grenoble, ... et cela fonctionne !

Le local de l'épicerie est en cours de recherche et nous aimerions qu'il soit dans le quartier Pajeaud, zone en développement et avec une mixité sociale.

Une trentaine d'habitants d'Antony sont déjà dans l'équipe pour construire ce projet. Rejoignez-nous !

Pour en savoir plus et peut-être participer à ce projet, venez nous rencontrer au prochain Apéro-projet ouvert à tous, qui aura lieu :

**Jeudi 25 janvier 2018 à 19h30**  
**au Centre Social et Culturel,**  
**4 Boulevard des Pyrénées à ANTONY.**

## AU REVOIR ANNE-GUITE



Très présente dans la vie associative des quartiers Pajeaud et Noyer Doré, Anne-Guite Lorne nous a quitté ce samedi 9 décembre. Elle allait chercher le pain au centre commercial de la Bièvre et a glissé sur une plaque de verglas ; sa chute l'a entraînée dans un coma dont elle n'est pas sortie.

Anne-Guite a été co-fondatrice de l'association « Bien vivre ensemble » en 1994, puis des « Femmes Relais » dont elle fut la première présidente. Elle était également très impliquée dans la communauté paroissiale Saint Jean Porte Latine où elle tenait l'orgue lors des célébrations, et pour l'accompagnement des familles en deuil.

Ceux qui l'ont connu garderont d'elle le souvenir d'une femme très généreuse et fidèle dans ses multiples engagements. Nous adressons nos condoléances et toute notre amitié à sa famille et à ses proches.

L'AHQP VOUS SOUHAITE DE BONNES FÊTES DE FIN D'ANNÉE  
ET VOUS PRÉSENTE SES MEILLEURS VOEUX POUR 2018

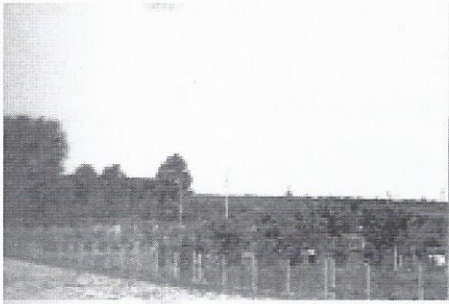
## MÉMOIRES DU QUARTIER PAJEAUD DE 1910 À 1990 (suite)

*Extrait de la monographie rédigée dans les années 1980  
par Mme Augustine Berthaux*

### 7 - LA RUE DES GLAISES

Au début, ce n'est qu'un chemin de labour entre des champs. Après le scandale des lotissements et la lutte des « Mal-lotés », il n'est plus question d'urbanisation dans ce secteur. Néanmoins les terrains se vendent mais ils sont à vocation agricole. Ce sont, pour la plupart, d'étroites bandes qui s'allongent de la rue des Glaises jusqu'à pratiquement la voie de chemin de fer. Les premières constructions sont précaires. Il n'y a aucune viabilité. On s'éclaire au pétrole et, pour l'approvisionnement en eau, on recueille l'eau de pluie et on creuse des puits qui, dans le secteur, peuvent atteindre de 7 à 11 mètres.

Elle a été viabilisée, dans la première partie, lors de la construction de l'ensemble des pavillons jumeaux de « Terre et Famille » entre la rue Adolphe Pajeaud et la rue des Glaises. Le reste est un chemin de mâchefer jusqu'en 1965 à la fin de la construction des deux petits immeubles, récemment rénovés, du 193 rue Adolphe Pajeaud, à l'emplacement d'un magnifique verger dont il subsiste quelques arbres fruitiers.



*rue des Glaises, le verger*

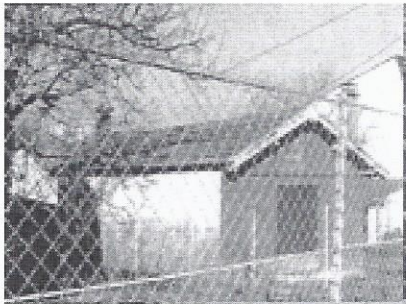


*vue depuis la rue A. Pajeaud, à gauche la chapelle Ste-Jeanne*

Elle se termine, entre la rue des Lilas et la rue André Chénier, par un étroit sentier. Elle n'est élargie, dans sa partie finale, que dans les années 1980. Les grands terrains qui subsistent encore dans les années 80 sont divisés et construits et une petite rue est créée, début 1990 : la Villa des Charmes.

### 8 - LE SENTIER DES GARENNES

Dans la rue des Garennes, s'ouvre, parallèlement à la rue de Glaises, le sentier des Garennes, d'une largeur d'un mètre seulement. Il est en impasse et dessert quelques maisons. Les terrains de ces propriétés butent contre la voie de la ligne de Sceaux.



*une des premières maisons*

Les habitants de ce secteur qui, plus tard sera desservi par la rue des Chênes, entretiennent eux-mêmes ce chemin de terre. Un camion de la commune livre le mâchefer à l'entrée du sentier. Les propriétaires le transportent en brouette, le répandent et le dament sur la longueur en bordure de leur terrain. Ils ne disposent de l'électricité qu'en 1935, et des puits les fournissent en eau. Ce chemin disparaît lorsque la rue des Chênes est percée, coupant les terrains en deux. La modification du P.O.S. permet la construction récente de pavillons sur les terrains en bordure de la voie.

Lorsque le [candidat, NDLR] Patrick Devedjian, a contesté le résultat des élections [municipales, NDLR] de 1983, les habitants de ce secteur ont connu des tracasseries. Ils ont été traînés devant le Tribunal d'Antony pour fraude électorale ! Comment auraient-ils pu imaginer que, sans avoir jamais bougé depuis des dizaines d'années de leur quartier, ils se retrouveraient fraudeurs bien que leur carte d'électeur leur parvienne sans problème, le facteur étant habitué de longue date à transmettre le courrier, avec l'adresse ancienne. La même mésaventure est arrivée à certains habitants de la Villa du Saule (devenue rue du Saule) et à ceux du Chemin des Glaises (devenu rue des Glaises).

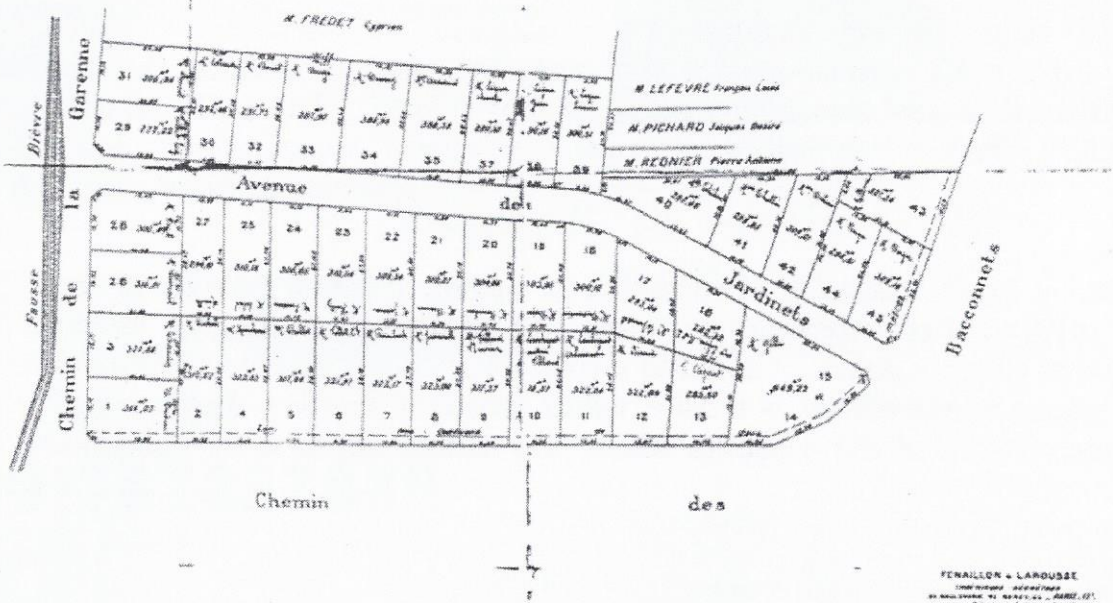
### 9 – LE LOTISSEMENT DES JARDINETS

Un autre lotisseur, Monsieur Dussardier, crée, au lieu-dit « Sur la voie des Morites », un lotissement de 45 parcelles, bordé par le Chemin de la Garenne (aujourd'hui rue Adolphe Pajeaud), le Chemin des Baconnets (actuellement rue des Garennes) et traversé par une voie pompeusement appelée avenue des Jardinets.

Cette fois, le lotissement est sous la forme d'une Société Coopérative d'Épargne Immobilière. Les acheteurs signent une promesse de vente en 1922, mais l'acte de propriété lui-même ne sera délivré qu'en 1929. Les acheteurs des terrains en bordure du Chemin des Baconnets sont prévenus qu'un largeur de 2 mètres est non aedificandi. Les parcelles sont petites : de 277 à 323 mètres carrés.

PLAN DU LOTISSEMENT

Echelle de 1:200 pour mètres



Les acheteurs sont des Parisiens de condition modeste, habitant souvent la même rue et parfois le même immeuble. Ils se retrouvent le dimanche à la campagne lorsqu'il fait beau. Ils y respirent un air pur et cultivent leur lopin de terre. Le besoin de nature, en ce temps-là, peut se satisfaire pas trop loin de la capitale. Ils descendent à la gare de Massy-Verrières car la gare de Fontaine-Michalon n'existe pas encore.

Chacun monte sa petite cabane et fait creuser un puits à travers une couche de sable ferrugineux. Un puisatier y trouve la mort, enseveli sous un éboulement, dans une parcelle de l'actuelle rue des Garennes.

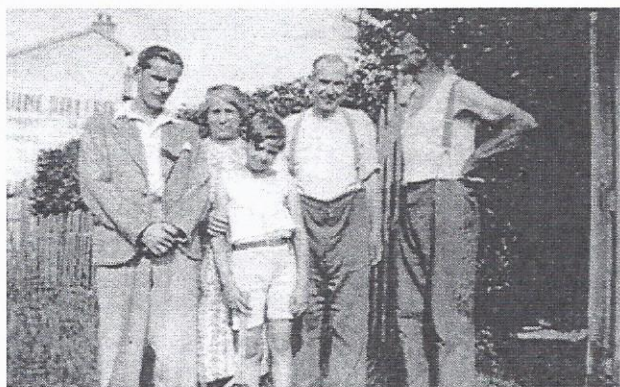


jardiniers des jardinets



week-end à la campagne...

L'actuel « Café-tabac du Bassin » a été construit par Monsieur Faget. Cet établissement est, pendant de longues années, une épicerie-buvette qui n'a pas résisté à l'implantation du FRANPRIX [actuellement Leader Price, NDLR], comme tous les petits commerces locaux. Il est même, un temps, une épicerie-charcuterie-buvette et ... salon de coiffure pour hommes ! Le salon est séparé de l'épicerie par un paravent.



vue sur le pignon de la quincaillerie

Avant la dernière guerre, jouxtant le café-épicerie, Monsieur Faget a installé une quincaillerie qui sera ensuite un atelier de vente et de réparation de bicyclettes tenu par Monsieur Plouvier. A sa mort, Madame Plouvier a continué le commerce sous forme de petit bazar où l'on trouve fournitures scolaires, papier à lettre et enveloppes, mercerie, laines à tricoter et bonbons. La boutique connaît une grande affluence aux heures de rentrée et de sortie des classes.

Au café-tabac se tiennent également quelques réunions et, en particulier, celle du 6 avril 1930 en protestation auprès du département contre les mauvaises conditions de construction des égouts de l'actuelle rue Adolphe Pajeaud.

[ci-contre, l'appel à une réunion de protestation en avril 1930, NDRL]

## GRANDE RÉUNION DE PROTESTATION

Le Syndicat de Défense du Clos de Massy, réuni en Assemblée générale le 6 avril 1930, a décidé de prendre l'initiative de protester auprès du Département contre la construction des égouts dans les conditions actuelles.

A cet effet, une grande Réunion publique aura lieu

**DIMANCHE PROCHAIN  
13 AVRIL, A 9 HEURES**  
au Café Faget, rue Adolphe-Pajeau.

Tous les habitants intéressés par cette question, adhérents ou non au Syndicat, sont priés de bien vouloir assister à cette réunion.

*Pour le Syndicat :*  
Le Président : GEROME.

P. S. — M. MOUNIÉ, Maire d'Antony, Sénateur ;  
M. NOMBLLOT, Député et M. LONGUET, Conseiller  
général, sont spécialement convoqués.

### 10 - LA RUE DES CHENES

Ce n'est d'abord qu'un chemin sans viabilité. Il s'appelle rue du Clos de Massy prolongée et se termine en impasse, un peu avant la rue du Saule. En haut de la rue du Clos de Massy, il y a une borne-fontaine, en bordure du talus du chemin de fer, qui permet aux habitants d'avoir de l'eau potable. La voie n'est percée et viabilisée qu'après 1970 pour déboucher dans la rue des Garennes, désenclavant le secteur. C'est à partir de cette date qu'elle prend le nom de rue des Chênes. Elle se termine par un étroit chemin qui débouche dans la rue André Chénier.

LE CASTOR est imprimé par :



26 avenue Aristide Briand 92160 Antony  
Tél. : 01 46 66 01 24  
[www.igprint.fr](http://www.igprint.fr)  
[igprint@igprint.f](mailto:igprint@igprint.f)