



Le Castor

N°17 nouvelle série – Décembre 2011 – Fanzine trimestriel gratuit de l'AHQP
Association des Habitants du Quartier Pajeaud – Tirage à 3000 exemplaires

Le mot du Président

Au-delà des rénovations de voirie, enfouissement de réseaux, modifications ponctuelles des plans de circulation, **l'année 2011 aura vu 3 projets à l'impact futur important se préciser pour notre quartier :**

* la fermeture de l'IUFM devrait laisser place à un projet immobilier majeur susceptible de générer l'arrivée d'environ 1000 habitants nouveaux

* après le tollé provoqué il y a 6 ans par son projet de rénovation de la ligne RER C + TGV Massy-Valenton (doublement du trafic TGV prévu) Réseau Ferré de France a proposé fin 2011 une concertation sur un nouveau projet avec plusieurs variantes concernant notamment l'enfouissement, les protections phoniques et la suppression de passage à niveau Fontaine Michalon

* 10 ans environ après l'enquête publique qui avait recueilli plus de 10 000 signatures « contre » l'échangeur 2 voies A86 près de la faculté de Pharmacie de Chatenay (direction Créteil) ; le projet d'échangeur 2 voies A86 (direction Versailles) a été validé en 2011 (travaux début 2012). Entretemps le projet de 2 x 2 voies pour la rue Pompidou a été abandonné et une partie importante du flux des voitures emprunte la rue Marius Hue rénovée (côté gauche de la Bièvre) plutôt que la rue Pajeaud (côté droit).

Vous trouverez dans ce numéro du Castor des précisions sur les 2 premiers projets.

Nous ne perdons pas de vue le 3^{ème} projet, et nous avons demandé à la Mairie d'Antony, notamment le 24 novembre dernier, d'anticiper les effets de l'augmentation probable (cf notre numéro spécial de décembre 1996) du trafic voitures et camions sur la rue Pajeaud générée par le nouveau demi échangeur A86.

Pour ces 3 projets pouvant modifier profondément notre environnement, des débats ont eu lieu et pourront encore avoir lieu ; des associations « spécialisées » ou « généralistes » (comme la nôtre) y participent ; n'hésitez pas à les rejoindre ou à leur faire part de votre avis.

En 2012 comme en 2011, les grands projets ne doivent pas faire oublier le quotidien, ce qui peut l'améliorer, ce qui peut valoriser notre quartier

* moments festifs lors de la « fête des voisins », d'animations au centre commercial ou lors de nos « Foire à Tout »

* interventions permettant de valoriser le centre commercial de la Bièvre

* question test : saviez-vous qu'en 4 ans le Collège Anne Frank est passé d'environ 50% à environ 80% de reçus au Brevet des collèges ?

Les membres du Bureau de L'Association des Habitants de Quartier Pajeaud et moi-même vous souhaitons une bonne et heureuse année 2012.

Alain Lhuillier

Entre Vermeir et Herhier

Les passants qui vont de la rue Pierre Vermeir à l'allée de l'Herhier (ou l'inverse) n'ont pas manqué de remarquer et d'apprécier les travaux réalisés à l'automne pour redresser le trottoir et l'élargir dans l'axe de l'accès à la gare. Ce cheminement piéton est maintenant plus confortable et mieux sécurisé. Certes l'allée de l'Herhier pourrait être à cet endroit mieux éclairée, certes quand il pleut fort le trottoir est "inondé", faute d'une rigole d'eau. Mais c'est une avancée ! Nous la devons à l'intervention tenace d'un membre de l'association auprès du maire-adjoint chargé de la voirie.

Après plusieurs prises de contact, un rendez-vous sur place a eu lieu début avril 2011. À cette occasion d'autres demandes ont été faites. Notamment d'intervenir sur la chicane réalisée par la RATP dans le chemin piéton pour accéder à la gare. Le maire-adjoint a promis d'intervenir. De même nous avons demandé une meilleure protection du cheminement piétonnier qui descend du pont par l'escalier.

Notre demande a été suivie d'effet. Mais hélas, là où un chemin tout droit aurait pu être réalisé, les services techniques ont préféré réaliser une nouvelle chicane ... sans doute pour sauvegarder 2 places de parking ? Et pourquoi les plots métalliques sont-ils restés en place au bout de la rue Pierre Vermeir ? Et comment peut-on garer les voitures dans la courbe ?

Bref, tout cela pour dire que 1) c'est possible à plusieurs de faire changer les choses absurdes ou mal faites 2) il y a encore du travail dans ce petit coin d'Antony !

Vendredi 20 Janvier 2012 de 20h00 à 22h00

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE de l'AHQP

Espace Pajeaud – Centre commerciale de la Bièvre

Cette annonce tient lieu de convocation

L'avenir des terrains de l'IUFM Val de Bièvre

L'IUFM (Institut Universitaire de Formation des Maîtres) Val de Bièvre, est maintenant fermé depuis la rentrée universitaire 2010 par décision de son Ministère de tutelle. Le site qui appartenait au Conseil Général des Hauts-de-Seine a été racheté par la Mairie d'Antony. Il est maintenant voué à un projet immobilier encore peu connu des habitants du quartier, mais bel et bien « mis sur les rails ».



Quels projets sur les terrains de l'ex-IUFM ?

Les informations que nous avons (octobre puis novembre 2011) sont la reconstruction de la piscine avec une fosse de plongée, d'une crèche 60 berceaux, de 800 places de stationnement et d'habitations pour accueillir 400 nouvelles familles réparties entre 80% de logement privatif et 20% de logements sociaux. Un projet déjà bien étudié et avancé sans qu'il y ait eu beaucoup de consultations.

Ce projet est l'affaire de tous les habitants du quartier, car notre vie quotidienne et notre environnement seront directement impactés : hauteur des bâtiments (R+3 +comble culminant à environ 13,5m alors que les bâtiments actuels sont à 9m) ; écoles ; circulation rue A. Pajeaud ; transports (notamment le nombre d'arrêt des RER, Paladin,...) ; commerces ; culture...

C'est pourquoi l'AHQP a mis ce sujet à l'ordre du jour de la réunion du 24/11/2011 avec la Mairie d'Antony (voir le compte rendu dans le présent numéro). Nous demandons à ce que le projet soit présenté aux habitants du quartier, commenté et discuté pour qu'il s'intègre correctement dans notre quartier.

Faites-nous connaître vos avis et commentaires sur le sujet à notre adresse de courriel :

ahqp.92160@gmail.fr

20 janvier 2012 de 20h00 à 22h00
Assemblée générale de l'AHQP
à l'Espace Pajeaud (ancienne Mairie annexe)
Centre commercial de la Bièvre - Antony

Les facéties du RER B

Gare de Fontaine Michalon : fin des travaux en décembre 2009. Non, vous ne rêvez pas, cet article nous l'avons écrit dans le Castor il y a tout juste trois ans.

Trois ans déjà et depuis on ne peut pas vraiment dire que les choses se soient améliorées. Ah si ! L'ascenseur situé du côté de la rue Mirabeau fonctionne.

Et celui du côté de la rue Pierre Vermeir ? Il semble prêt à nous accueillir. Eclairé en permanence, l'automate à billets attend ses clients, derrière les grilles désespérément fermées. De temps à autre, des ouvriers s'affairent et on prend espoir. Puis les grilles se referment à nouveau. Trois ans de retard.



Côté rue Pierre Vermeir, à quand la mise en service ?

Du côté de la circulation des rames, c'est toujours le même folklore : retards improvisés, arrêts inopinés entre gares, pièges des affichages RATP et des annonces... Il faut aller voir en gare du Nord, le soir, les modifications en temps réel, des horaires, de l'ordre de passage des trains en fonction de leurs destinations, des quais d'embarquement. Cela semble relever de la totale improvisation et l'on comprend pourquoi les différents affichages ne sont pas d'accord entre eux. Ça va trop vite, les changements !!! Gare aux étourdis qui ne surveillent pas les écrans.

Certains usagers, excédés, ont abandonné et repris leur voiture. Les autres semblent résignés parce que : « quoi faire d'autre » ? Les problèmes de la ligne B sont connus de tout le monde. Les journaux en parlent, les élus alertent les autorités compétentes, les « usagés » (c'est ainsi qu'ils se nomment) se regroupent et pétitionnent et cela continue de s'aggraver.

Et pour couronner la situation, 13 rames (sur 119) viennent d'être retirées de la circulation (selon le Canard Enchaîné), pour cause d'amiante.

Quand les rames reprendront du service, ça ne pourra que s'améliorer !!!

Foire à Tout du 2 octobre 2011

2011 fut un très bon cru. Il y a eu, certes, un peu moins d'exposants qu'en 2009, année de référence, mais avec des étalages plus longs, la recette a été meilleure. Rappelons que la recette de la **Foire à Tout** constitue la plus grande partie de notre budget annuel. C'est cette manifestation qui nous finance l'impression du « **Castor** » que vous avez dans les mains : nous le diffusons ensuite dans les 3400 foyers de notre quartier. Merci au cordonnier et à Bacosol qui nous aident régulièrement pour collecter les bulletins d'inscription.



Un parvis animé !

Comme tous les ans, nous avons offert aux exposants le café à 10h, l'apéritif à midi et à nouveau le café l'après-midi. Ces trois services de boissons constituent apparemment une particularité de notre brocante qui étonne toujours les nouveaux exposants.



Et sur le parking

Grande reprise de tradition cette année, nous avons à midi le trio de jeunes instrumentistes « intO the mOOn » (guitare, violon, percussions) qui nous ont régalés pendant une heure. Rencontrés sur le pont de l'île Saint Louis, ils étaient exceptionnellement disponibles ce jour là, car n'ayant pas participé à la « Nuit Blanche » parisienne. Vous pouvez retrouver ces musiciens sur leur site :

www.intothemoon.com



Le trio « intO the mOOn »

Parmi les personnalités invitées à l'apéritif, on a pu voir le Père Jean-Paul Henry, nouveau curé de la paroisse Saint-Jean accompagné de son adjoint le Père Dominique Doyhenart, les élus municipaux Fabien Feuillade, Serge Guevel, François Meunier et notre député Patrick Devedjian. C'est toujours l'occasion d'exprimer nos doléances à propos du quartier et d'échanger nos différents points de vue.

C'est sûr, nous étions contents d'avoir passé une bonne journée ensemble, avec les exposants qui partageaient, d'après leur dire, notre bonne humeur.

Ligne Massy-Valenton

Fin octobre 2011, l'AHQP recevait la lettre circulaire de RFF annonçant le lancement de la concertation sur l'amélioration de la ligne Massy-Valenton dans le secteur Ouest traversant Massy, Antony et Wissous. Dans notre quartier, la situation actuelle sur cette ligne est caractérisée par :

- le mélange des trafics RER C, TGV intersecteurs (allant par exemple de Marseille à Nantes, ou de Lille à Bordeaux), et fret ;
- par des conflits de circulation provoqués par le cisaillement des voies par les TGV au niveau du pont-route des Garennes et par la voie unique TGV depuis ce cisaillement jusqu'à proximité de la gare de Massy-Verrières ;
- par le passage à niveau rail-route rue Mirabeau (PN 9), classé « préoccupant » par RFF.

RFF projette donc de supprimer le cisaillement et la voie unique en créant une voie TGV supplémentaire, et d'améliorer le « confort » des riverains par des protections phoniques (écrans anti-bruit ou traitement de façade des bâtiments).

Par rapport au projet RFF 2003, la principale différence technique du projet 2011 est l'utilisation de l'emprise que la RATP se réservait pour une éventuelle 3e voie RER B entre Les Baconnets et Massy-Verrières. Cette nouvelle disposition évite l'élargissement de la plateforme ferroviaire et rend inutile la construction d'un mur de soutènement au ras de la rue des Chênes. On note aussi que le projet 2011 intègre la suppression du PN 9.



Le PN 9 classé « préoccupant » par RFF

La concertation sur ces aménagements et sur leurs indispensables protections a enfin lieu. Organisée par RFF, elle est placée sous la surveillance d'une « Garante », personnalité indépendante chargée de veiller au bon déroulement de la concertation. Celle-ci s'est ouverte le 08/11 par une réunion publique au Conservatoire d'Antony organisée par RFF avec la présence de représentants de la SNCF, de l'État, de la Région Ile-de-France et de la Municipalité d'Antony. Elle se poursuit par 4 ateliers thématiques où des associations (dont l'AHQP), des conseillers municipaux et des particuliers se sont inscrits :

- atelier n°1 : Pertinence socio-économique du projet
- atelier n°2 : Insertion de la deuxième voie TGV à Antony
- atelier n°3 : Insertion environnementale du projet
- atelier n°4 : Suppression du passage à niveau Fontaine-Michalon (PN 9).

Parallèlement, est ouvert le site¹ où sont publiés les documents et cartes de RFF, les comptes rendus de réunions des ateliers, les questions et les avis des riverains, et des éléments de réponses de RFF.

L'ouverture de cette consultation traduit un changement d'attitude de RFF vis-à-vis des habitants que chacun appréciera à sa façon. Néanmoins, c'est peu de dire que les réunions des ateliers sont parfois animées, et que le dialogue entre RFF, ses experts et les riverains n'est pas toujours facile. Face au projet RFF, beaucoup d'idées sont lancées qu'il serait difficile de résumer ici. Il y a aussi des avis divergents qui s'expriment : cela va par exemple de l'abandon pur et simple du projet en attendant la réalisation de l'Interconnexion Sud (projet à plusieurs milliards d'euros lancé au plus tôt 2025 et dont le financement à ce jour n'est pas acquis, voir le site²), à l'enfouissement complet de la ligne sur la traversée d'Antony. De même sur la suppression du PN 9 entre les tenants d'un pont-rail (la route passe sous les voies) et ceux d'un pont-route (la route passe au-dessus des voies). Beaucoup d'idées donc, et il reviendra à RFF d'en faire la synthèse.



Comme le projet 2003, le projet actuel prévoit le déplacement des voies du RER B vers la rue des Chênes, ce qui aura un impact important pendant la durée des travaux sur l'exploitation de cette ligne déjà bien en souffrance (euphémisme...). Pourtant, aucun représentant de la RATP n'a jusqu'ici participé aux ateliers. Il devient urgent que la Garante du bon déroulement de la consultation obtienne la présence de la RATP aux débats.

Si aux yeux de RFF les avantages du projet sont évidents pour satisfaire ses propres besoins en terme d'exploitation de son réseau, qu'en est-il pour notre quartier ? Parmi les avantages mis en avant par RFF, les usagers retiendront le cadencement au quart d'heure des RER C, et les riverains seront intéressés par les protections phoniques qui restent à mieux définir (objet de l'atelier n°3).

Parmi les idées lancées par les participants à la consultation, on retiendra la création d'une gare RER C aux Baconnets en correspondance avec celle du RER B, et les solutions pour une meilleure intégration environnementale de la ligne, dont la suppression du PN 9 pour désenclaver les quartiers sans « pénaliser » les riverains proches. L'acceptabilité du projet 2011 sera d'autant plus grande que ces suggestions seront reprises par RFF.

La concertation devrait se terminer vers la mi-février 2012. D'ici là, nous invitons les habitants du quartier à consulter le site www.ligne-massy-valenton.com et à y publier leurs propres avis et leurs questions.

Le calendrier prévisionnel du projet 2011 est : courant 2012 décision de RFF, 2013 enquête d'utilité publique, 2014 début des travaux, 2017 mise en service. A noter que les travaux prévus dans le secteur Est (Orly-Valenton) commencent dès 2012 pour une mise en service en 2015.

Le coût total du projet Est et Ouest atteint 132 M € (à comparer aux 90,74 M € à la date du projet 2003). À ce stade du projet, le coût des seuls aménagements d'infrastructures de la partie Ouest est de 52 M €, le coût des protections phoniques restant à définir. Le financement viendra (par importance décroissante) de l'État, de RFF, et des régions Ile-de-France, Bretagne, Pays de Loire, Centre, Aquitaine, Poitou-Charentes. La suppression du PN 9 serait l'objet d'autres sources de financement.

À suivre...

Sites des projets RFF :

- 1 : www.ligne-massy-valenton.com
- 2 : debatpublic-interconnexionsudlqv.org

Deux associations de riverains ayant leur siège dans notre quartier interviennent depuis plusieurs années sur ce sujet à rebondissements ; voici leurs coordonnées :

- le CDR MAVAL 90 rue des Chênes Antony
- le CELFI 62 rue des Chênes Antony

Réunion avec la Mairie du 24 novembre 2011

Présents :

- *J.Y. Senant maire, M.-L. Marlet maire-adjoint chargée du commerce et de l'artisanat, M. Fouquet conseiller municipal délégué aux travaux et S. Guevel conseiller municipal habitant le quartier Pajeaud.*
- Délégation de l'AHQP (huit personnes dont des habitants des parvis Breuil et Bièvre), et deux commerçants.

L'ordre du jour portait essentiellement sur l'avenir du Centre commercial de la Bièvre et sur l'aménagement des terrains de l'IUFM Val de Bièvre.

(Les informations fournies par la Mairie sont en italique).

Centre commercial de la Bièvre

Les habitants du quartier sont préoccupés par l'évolution du Centre commercial et par son entretien. Sa gestion est

compliquée par l'existence de deux syndics : Sagéfrance (côté boulangerie et pharmacie) et Foncia (côté Poste et ancienne mairie annexe). Pour l'AHQP, le départ de commerces importants (ces derniers mois : l'unique libraire et le principal café du quartier) peuvent déstabiliser le centre commercial et plus largement la vie de notre quartier. *La mairie est disposée à préempter l'achat de commerces, de préférence les murs, afin de maintenir certaines activités et de pouvoir en fixer librement les loyers : « quand l'initiative privée ne fonctionne plus, la Mairie doit s'en mêler ».*



Des rideaux fermés au centre commercial de la Bièvre

Nous avons signalé que les parkings réservés aux commerces et à leurs clients sont souvent occupés par des voitures ventouses. *Les deux syndics qui se partagent leur gestion n'assurent pas systématiquement l'enlèvement de ces voitures. Une solution serait d'interdire l'accès à ces parkings, la nuit, par des barrières tant à la sortie (gérant Foncia) qu'à l'entrée (gérant Sagéfrance).*

La mairie va surveiller les nuisances odorantes provenant des différents restaurants dont les cheminées sont très basses par rapport aux immeubles environnants. Elle va également contacter Véolia au sujet des poubelles.

Terrains de l'IUFM Val de Bièvre

Sur ces terrains situés entre la rue Pajeaud et le stade G. Suant, la mairie prévoit d'y faire construire des immeubles d'habitation, une crèche et une nouvelle piscine. Cet aménagement entrerait dans le cadre de la loi SRU. La mairie n'a pas prévu d'en faire une ZAC. Le promoteur devrait être désigné en juin à l'issue d'un marché public pour lequel cinq candidats ont déjà été sélectionnés.

L'ensemble comportera 400 logements (ce qui correspond à environ 1000 habitants) dont 20% de logements sociaux. Les logements sociaux seront de qualité identique à ceux réservés à la vente. Les immeubles seront de hauteur R+3+combles (soit : Rez de chaussée, plus 3 niveaux, plus combles) sans changement du PLU actuel. Chaque appartement disposera de deux parkings. Le Maire rappelle que la loi du Grand Paris – SDRIF - impose de construire 70.000 logements par an en Ile de France, soit 350 logements/an sur Antony (actuellement 200/an).

L'ensemble immobilier abritera une crèche de 60 lits.

Aucun commerce n'est prévu (commentaire AHQP : ce qui est peut-être rassurant pour l'avenir du Centre commercial de la Bièvre).

La nouvelle piscine (plus grande que celle de L. Terray) comprendra une fosse de plongée de plus de 20 mètres. Elle sera située à la place du Cosom dont la démolition interviendra en 2013. L'actuelle piscine des Iris sera démolie après mise en service de la nouvelle (2015).

La construction des logements se fera en deux phases :

- 2^{ème} semestre 2013, premier coup de pioche sur les 2/3 du terrain (hors piscine des Iris) pour livraison des premiers logements courant 2015.
- Fin 2015 démarrage du dernier tiers (après démolition de la piscine) jusqu'en 2017.

La rue qui donne accès au stade sera conservée, mais aucun parking n'est prévu pour les promeneurs et leurs enfants se rendant au Soleil d'Antony.

Une nouvelle réunion sur le sujet avec la mairie aura lieu en janvier/février 2012.

Points divers

L'immeuble des Associations prévu place des Anciens Combattants devrait être finalisé en décembre 2013. Les baraques actuelles vont être démolies. Certaines associations qui les occupaient ont été temporairement installées dans les logements de fonction à côté de l'IUFM Val de Bièvre.



Espace temporaire pour certaines associations

Le gymnase de l'école primaire Pajeaud doit être reconstruit. Il sera alors « aux normes » et accessible au public.

Les travaux du demi-échangeur de l'autoroute A86 (bretelles d'accès et de sortie vers ou en provenance de Versailles) débuteront début 2012 au niveau de la faculté de Pharmacie.

La mairie va contacter la ville de Massy pour le réaménagement de la rue André Chénier qui devrait passer en zone 30.

Les habitants de la rue Schweitzer attendent le radar pédagogique qui avait été promis pour « calmer » la circulation vers ou depuis la gare des Baconnets.

Réunion du 24/11 -Suite et fin

L'interdiction de stationner dans la villa Yvonne, pour les non riverains, le week-end et le mercredi, sera examinée lors de la réunion de concertation prévue avant la réfection de la chaussée.

Rejoignez les Petits Castors de la Bièvre

Depuis 19 ans, l'association « les PETITS CASTORS DE LA BIÈVRE », animée par la volonté de créer des liens au sein du quartier Pajeaud, propose des activités conviviales pour tous les habitants (adultes, familles, enfants).

À ce jour, plus de 60 familles autour de vous sont adhérentes, partageant l'envie et le plaisir de se retrouver, de se ressourcer...pas loin de chez elles, juste dans leur quartier.

Les PETITS CASTORS DE LA BIÈVRE vous attendent pour vous entraîner avec eux vers de nouvelles activités :

- - Des sorties : balades, accrobranches, musées, rallyes, restaurants ...
- - Des ateliers : cuisine, loisirs créatifs, ...
- - Des soirées : jeux, dîners, projection de films...

Pour vous inscrire à l'association (10 euros/an/famille), pour demander le programme des activités ou pour tout autre renseignement, écrivez nous à : petitscastors@free.fr

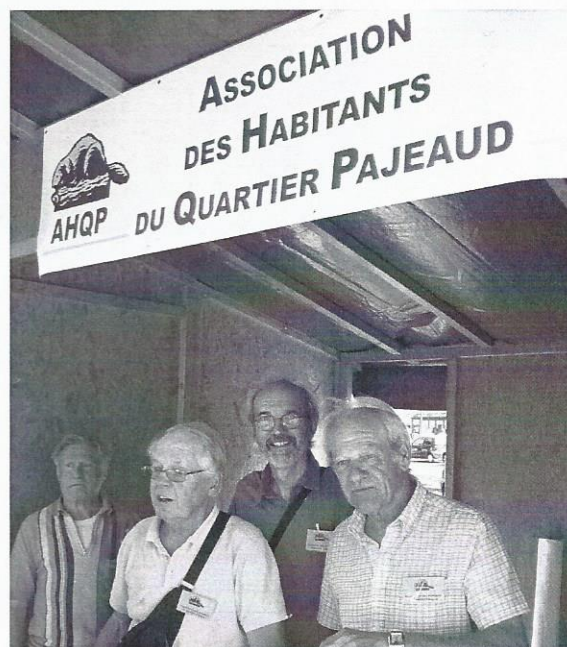


Vie de l'Association : Réflexion d'un bénévole retraité

Comme vous pouvez le lire dans ce numéro, la tenue de la Foire à Tout en octobre nous a rendus d'autant plus heureux que quatre mois plus tôt nous avions failli tout annuler, faute d'avoir un président pour notre association. Et puis Alain s'est porté volontaire pour reprendre le flambeau, encouragé par l'arrivée au bureau de jeunes habitants du quartier.

C'est très important d'avoir des jeunes « actifs » au bureau. Sans eux les associations ne fonctionnent pas et c'est le drame dans les « assoc », dans toutes les « assoc » : la pénurie de jeunes bénévoles. (La société évolue, on pourrait y consacrer tout un débat !).

Il y a bien sûr les retraités, pleins de bonne volonté, très disponibles voire irremplaçables. Ils assurent l'essentiel des tâches.....quand ils sont là !



Lors de la Foire à Tout...

Car les retraités, c'est comme les hirondelles, très volatiles ; il faut les saisir au vol entre deux migrations. Or dans une « assoc », il y a des dates clés où il est impératif d'être présent, ce qu'un retraité ne sait pas bien faire.

Aussi, si vous êtes jeune, altruiste et si vous souhaitez mieux connaître vos voisins et votre quartier, rejoignez-nous, l'ambiance y est très bonne et on y défend l'intérêt commun.

**L'AHQP vous souhaite de bonnes fêtes de fin d'année
et vous présente ses meilleurs vœux pour 2012**